

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács 2016. augusztus 7-i üléséről

Ülés helye: Csabdi, Szabadság u. 18/a

Jelen vannak:

- Dr. Molnár Krisztián elnök
- Bechtold Tamás János tag
- Borsó Tibor tag

Meghívottak:

- Tessely Zoltán országgyűlési képviselő, miniszterelnöki biztos
- Dr. Kovács Zoltán megyei jegyző
- Igari Antal megyei főépítész

Dr. Molnár Krisztián:

Üdvözölte a megjelenteket. Külön köszöntötte Tessely Zoltánt, aki a VVVTFT fejlesztési ügyeinek koordinálásával is megbízott miniszterelnöki biztосként nem csak részt vesz a tanács ülésén, hanem egyben házigazdaként is helyet adott annak. Megállapította, hogy az 5 tagból 3 jelen van, tehát az ülés határozatképes. L. Simon László és Popovics György előzetesen jelezték, hogy külföldön tartózkodnak, emiatt nem tudnak a meghívóban szereplő időpontban megjelenni.

Három napirendi pontot tárgyalna a tanács, amelyek előterjesztési anyagait előzetesen megküldték a tagoknak.

A jegyzőkönyv elkészítésére felkérte Igari Antalt. A jegyzőkönyv hitelesítésére Bechtold Tamás Jánost javasolta. A jelenlévők jegyzőkönyv-hitelesítő személyét egyhangú döntéssel (3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadták.

Az előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatosan megkérdezte, hogy további javaslat van-e? Kérdés, hozzászólás nem lévén kérte a tagok szavazatát.

A tanács tagjai egyhangúlag (3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) a napirendi javaslatot elfogadták.

Napirend:

1. **Javaslat az etyeki Sváb ház értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
2. **Javaslat az Országos Vízügyi Főigazgatósággal kötendő megállapodással összefüggő döntések meghozatalára**
3. **Javaslat a VVVTFT 2016. évi költségvetésének módosítására**
4. **Egyebek**

Dr. Molnár Krisztián:

A napirendi pontok megtárgyalása előtt egy rövid tájékoztatást ad az etyeki gasztrosétány, valamint a Bicske környéki kerékpárutak kialakításával kapcsolatos előkészítő munkákról.

A gasztrosétány kivitelezési munkáival összefüggő közbeszerzési eljárás a közel jövőben lezárul. Ezen témakörrel szorosan összefüggő 3 további ajánlatkérésre beérkezett anyagok értékelése várhatóan a jövő héten megtörténik.

1. Javaslat az etyeki Sváb ház értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Dr. Molnár Krisztián:

Az etyeki gasztrosétány fejlesztési céljaihoz igazodó látogató központ kialakítása kapcsán felmerült, majd később pontosításra került, hogy egy, a település nemzetiségi hagyományait, kultúráját, történelmét bemutató „**kitelepítettek háza**” elhelyezésére alkalmas lehet a település központjában, az Óvoda u. 3. sz. alatti ingatlanokon lévő ún. „sváb ház”. Ennek előkészítése érdekében korábban a Survey-Geo Bt-t, valamint a DER Építő és Szigetelő Kft-t kértük fel az épület felmérésére, épületdiagnosztikai kutatására, illetve utólagos falszigetelési eljárásra vonatkozó javaslat összeállítására. Ezen dokumentumokat az érintettek határidőre leszállították. Az ingatlanegyüttes megvásárlása céljából független ingatlan értékbecslőtől szereztünk be vagyoneértékelést. A vétel érdekében az ingatlantulajdonos cég képviselőivel, illetve a végelszámolóval egyeztetéseket kezdeményeztünk, mely során tisztázódott, hogy mindegyik érintett fél egyetért az ingatlanok adásvételi szándékával. Az adásvétel lebonyolítása, illetve az adásvételi szerződések aláírása érdekében kéri a szükséges felhatalmazások megadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kérte a tanács szavazatát. A tanács 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az előterjesztést elfogadta.

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térsége Fejlesztési Tanács 25/2016. (VIII.7.) számú határozata

az etyeki „Sváb ház” értékesítésével kapcsolatos döntések meghozataláról

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térsége Fejlesztési Tanács megtárgyalta a „Javaslat az etyeki Sváb ház értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Tanács jóváhagyólag tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat, és egyetért a „kitelepítettek háza” fejlesztési cél megvalósításával.
2. A Tanács az 1.) pontban rögzített cél megvalósítása érdekében meg kívánja szerezni az Etyek, Óvoda u. 3. sz. alatt nyilvántartott 807. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát maximum 20 millió Ft-ért, valamint a 807/A hrsz. sz. ingatlan tulajdonjogát maximum 21 millió Ft-ért.
3. A Tanács felhatalmazza elnökét a 2.) pont szerinti vételárakat tartalmazó adásvételi szerződések aláírására, valamint a tulajdonjogok Tanács javára történő átvezetésére irányuló eljáráshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére. Biztosítja továbbá a vételár összegét és a tulajdonjog megszerzése céljából felmerülő költségeket az e célra jóváhagyott költségvetés terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a tanács elnöke

2. Javaslat az Országos Vízügyi Főigazgatósággal kötendő megállapodással összefüggő döntések meghozatalára

Dr. Molnár Krisztián:

A VVVTFT "A Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációjának előkészítése vállalkozási szerződés keretében" tárgyban eredményes közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen a nyertes ajánlattevővel 2015. augusztus 11-én szerződést kötött. A szerződés keretében az alábbi dokumentumok készültek el:

- Velencei-tó jelenleg meglévő partvédő művei, kikötői partfalai, tószabályozási művei egységes fejlesztési koncepciója.
- Megvalósíthatósági tanulmány.
- Elvi vízjogi engedélyezési dokumentáció.

A KEHOP 2016. évi fejlesztési keretéről szóló kormányhatározat "A Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja" tárgyú projekt esetében a támogatás igénylőjeként az Országos Vízügyi Főigazgatóság (mint konzorciumvezető) és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság konzorciumát nevesítette, akik a projekt megvalósítására támogatást igényeltek, pozitív támogatói döntés esetén pedig a projektet meg kívánják valósítani.

Ennek érdekében szükséges, hogy a VVVTFT egy megállapodás keretében a projekt előkészítési szakaszában keletkezett anyagokra térítésmentesen felhasználási jogot biztosítson az Országos Vízügyi Főigazgatóság részére. Az erről szóló megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Borsó Tibor:

Érdeklődik a projektmenedzser személye iránt.

Dr. Molnár Krisztián:

A projektmenedzseri feladatokat saját szervezet végzi az OVF-nél.

További kérdés, hozzászólás nem lévén kérte a tanács szavazatát. A tanács 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az előterjesztést elfogadta.

**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács
26/2016. (VIII.7) számú határozata**

Javaslat az Országos Vízügyi Főigazgatósággal kötendő megállapodással összefüggő döntések meghozatalára

A Velencei-tó és térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács megtárgyalta a „Javaslat az Országos Vízügyi Főigazgatósággal kötendő megállapodással összefüggő döntések meghozatalára” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A Tanács az előterjesztésben foglaltakat, vagyis „A Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációjának előkészítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban kötött Tervezési Szerződés során elkészített dokumentumoknak az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/d.) mint konzorciumvezető részére való térítésmentes, időben, terjedelemben korlátlan felhasználási jog biztosítására vonatkozó javaslatot elfogadja.
2. A Tanács felhatalmazza az elnököt, hogy az előző pontban foglaltakkal összhangban az Országos Vízügyi Főigazgatósággal mint konzorciumvezetővel a jelen előterjesztés mellékletét képező – az elkészült tervek használati jogának átadására vonatkozó - megállapodást kézjeggyével lássa el.
3. A Tanács felhatalmazza az elnököt, hogy a 2. pont szerinti megállapodás II.2. pontjában hivatkozott külön megállapodással kapcsolatban az Országos Vízügyi Főigazgatósággal mint konzorciumvezetővel egyeztető tárgyalásokat folytasson és az ennek eredményeképpen létrejött külön megállapodást a VVVTFT képviselőjében aláírja, a Tanács utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: a 2. pont tekintetében azonnal, illetve
a 3. pont tekintetében folyamatos

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a tanács elnöke

3. Javaslat a VVVTFT 2016. évi költségvetésének módosítására

Dr. Molnár Krisztián:

Az előterjesztés alapján 1.441.077 ezer forint összeggel emelkedik a Tanács ez évi költségvetése. A módosításból 841 millió forintot jelent a tarjáni kerékpárút, 600 millió forintot pedig az etyeki gasztrosztány II. ütemének megvalósításához szükséges forrás, melynek biztosításáról az 1306/2016. (VI. 13.) Korm. határozat rendelkezik. Az előző évi pénzmaradvány beszámolóban történő pontosításából adódó többlet 77 ezer forint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kérte a tanács szavazatát. A tanács 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az előterjesztést elfogadta.

**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács
27/2016. (VIII.7.) számú határozata**

**A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács
2016. évi költségvetésének módosításáról**

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács megtárgyalta a „Javaslat a VVVTFT 2016. évi költségvetésének módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács 2016. évi költségvetését, annak

2.327.191 ezer forintos bevételi-kiadási főösszegének 3.768.268 ezer forint főösszegre történő változtatása mellett, az 1.a, illetve az 1.b számú mellékletben rögzített részletezés szerint módosítja.

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács 2016. évi költségvetési bevételeinek és költségvetési kiadásainak negatív egyenlege 2.324.366 ezer forint, mely költségvetési hiány finanszírozása az előző évi költségvetési maradvány terhére történik.

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács 2016. évi költségvetésének előirányzat felhasználási ütemtervét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektjeinek részletezését a 3. sz. melléklet ismerteti.

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács kötelező feladata ellátásának költségvetési forrásait és kiadásait a 4. sz. melléklet, a 2016. évi összevont költségvetési mérlegét az 5. sz. melléklet tartalmazza.

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácsnak többéves pénzügyi kihatással járó döntése nincs, közvetett támogatás nyújtását a Tanács nem tervezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a tanács elnöke

4. Egyebek

Borsó Tibor:

A Komárom–Esztergom Megyei Önkormányzat által tervezett Környe-Vértessomló kerékpárút, valamint a VVVTFT megbízásából elkészített Nadap-Oroszlány közti kerékpárút tanulmánytervének egyeztetése céljából kéri felvenni a kapcsolatot Pengő Julianna Komárom-Esztergom megyei főépítész és Fehérvári András tervező között.

Dr. Kovács Zoltán:

A Csabdin megvásárolt 88/1 és 88/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni bejegyzése megtörtént. Ugyanakkor szükséges az eddig megvásárolt és a közel jövőben megvásárlásra kerülő ingatlanok közmű-üzemeltetésével kapcsolatos intézkedések megtétele, a szolgáltatóknál történő átjegyzése. Ehhez kéri képviselő úr politikai segítségét, hogy az érintett települési önkormányzatok felé az ingatlanok üzemeltetését át tudjuk adni.

Tessely Zoltán:

Segít az ingatlanok üzemeltetésének az érintett önkormányzatok felé történő átadásában.

Egyúttal jelzi, hogy a miniszterelnök úr ígérete szerint a kitelepítettek házához a Terror Háza múzeumtól kaphatunk kiállítási anyagot, szakmai segítséget.

Dr. Molnár Krisztián:

A további feladatok gyors, operatív intézése érdekében szükséges lenne, hogy felhatalmazást kapjon több témában egyeztetések lefolytatására, szerződések előkészítésére, aláírására, hivatalos eljárások elindítására. Ezek az ügyek jelen ismereteink szerint az alábbiak:

1. műszaki ellenőrzéshez kötött tevékenységekhez műszaki ellenőr kiválasztásához szükséges eljárások lefolytatása
2. az etyeki további 3 szőlészeti-borászati központot (Öreghegy, Kecskegödör, Körpincék), a kitelepítettek házát, valamint a településközpontot érintő fejlesztések tervezéssel egybekötött kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárásának lefolytatása
3. közbeszerzési terv módosításának előkészítése

Természetesen ezen esetekben a felhatalmazás alapján megtett intézkedésekről a VVVTFT következő ülésén utólagosan tájékoztatja a tanács tagjait.

Kérdés, hozzászólás nem lévén az egyes témákban külön-külön kéri a tanács szavazatát.

1. A VVVTFT elnökének felhatalmazása műszaki ellenőr kiválasztása érdekében:
A tanács 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az előterjesztést elfogadta
2. A VVVTFT elnökének felhatalmazása az etyeki további 3 szőlészeti-borászati központot (Öreghegy, Kecskegödör, Körpincék), a kitelepítettek házát, valamint a településközpontot érintő fejlesztések tervezéssel egybekötött kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárásának lefolytatása érdekében:
A tanács 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az előterjesztést elfogadta
3. A VVVTFT elnökének felhatalmazása közbeszerzési terv módosításának előkészítése érdekében:
A tanács 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az előterjesztést elfogadta

**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács
28/2016. (VIII.7.) számú határozata**

**A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács
elnökének felhatalmazásáról**

A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térsége Fejlesztési Tanács megtárgyalta a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács elnökének felhatalmazásáról szóló szóbeli előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Tanács jóváhagyólag tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat, és utólagos beszámolás mellett felhatalmazza elnökét a szükséges előkészítő munkák elvégzésére, tárgyalások lefolytatására és az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására:

1. műszaki ellenőrzéshez kötött tevékenységekhez műszaki ellenőr kiválasztásához szükséges eljárások lefolytatásához
2. az etyeki további 3 szőlészeti-borászati központot (Öreghegy, Kecskegödör, Körpincék), a kitelepítettek házát, valamint a településközpontot érintő

- fejlesztések tervezéssel egybekötött kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárásának lefolytatásához
3. közbeszerzési terv módosításának előkészítéséhez

Határidő: folyamatos


Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a tanács elnöke

Dr. Molnár Krisztián:

Megköszönte a jelenlétet, az aktív részvételt és az ülést bezárta.

k.m.f.


Igari Antal
jegyzőkönyvvezető


Dr. Molnár Krisztián
elnök

Bechtold Tamás János
jegyzőkönyv hitelesítő

