

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
2011. december 16-án megtartott nyílt üléséről**

Az ülés helye: Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Fejlesztési Főosztályának
tárgyalója (Székesfehérvár, Piac tér 12-14. I. em. 129. sz.)

Jelen vannak:

Somogyi Balázs	- a Bizottság elnöke, megyei képviselő
Balogh Gergely	- a Bizottság tagja, megyei képviselő
Gebula Béla Ákos	- a Bizottság tagja, megyei képviselő
Csombók Pál	- a Bizottság tagja, megyei képviselő
Tóth Erika	- a Bizottság tagja, megyei képviselő
Albert István	- a Bizottság tagja
Ádám Anna	- a Bizottság tagja
Horváth Bálint	- a Bizottság tagja
Petes József	- a Bizottság tagja

továbbá:

Árgyelán János	- megyei képviselő, tanácsnok
Galler Nándorné	- főosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Főo.
Horváth István	- FMÖH Fejlesztési Főosztály
Igari Antal	- főépítész, FMÖH Fejlesztési Főosztály
Nagy Ivett	- jegyzőkönyvvezető, FMÖH Fejlesztési Főosztály

Somogyi Balázs, a Bizottság elnöke köszöntötte az ülésen megjelenteket, majd megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy 15 bizottsági tagból 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint.

Napirend:

1. Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója megállapítására
2. Beszámoló a Fejér Megyei Önkormányzat 2011. évi tevékenységéről
3. Beszámoló a közgyűlés tanácsnokai és bizottságai 2011. évi tevékenységéről
4. Javaslat Fejér Megye Közgyűlése 2012. I. félévi üléstervére
5. A közgyűlés elnökének beszámolója a Fejér Megyei Területfejlesztési Tanács 2011. évi munkájáról
6. Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat 141/2011. (IV. 27.) önkormányzati határozatának módosítására a Fejér Megyei Szent György Kórház „Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése” (kódszám: KDOP-5.2.1/C-11) elnevezésű pályázaton történő részvételével összefüggésben
7. Beszámoló a Vajta Hévízfürdő 2011. évi bérbe adott üzemeltetéséről
8. Településrendezési tervek véleményezése
 - 8.1. Balatonvilágos Község településrendezési eszközök készítésének előzetes véleményezése
 - 8.2. Bicske Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezése
 - 8.3. Csór Község szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezése
 - 8.4. Mór Város településrendezési terv 5. sz. módosításának előzetes véleményezése
 - 8.5. Perkáta Nagyközség településrendezési terv II. sz. módosítás-kiegészítésének előzetes véleményezése
 - 8.6. Vál Község településrendezési eszközök módosításának előzetes véleményezése

8.7. Velence Város településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatának véleményezése

9. Egyebek

A Bizottság a napirendre tett javaslatot 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

1. Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója megállapítására

Somogyi Balázs bizottsági elnök megjegyezte, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója jelenleg még kevés információt tartalmaz, a törvényi előírás miatt kellett elkészíteni.

Galler Nándorné főosztályvezető ismertette, hogy rendhagyónak számít az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának javaslata, mert most még nem ismert a bevételi és kiadási oldal sem, melyek ismeretében lehet majd pontosan elkészíteni az anyagot. Megjegyezte, hogy folyamatban van az Önkormányzat konszolidációja, melyből fontos, hogy nulla Ft összegű adósságállománnyal kerüljön ki. Elmondta, hogy most folynak az egyeztetések arról, hogy mekkora összegű központi támogatást kapnak jövőre a megyei önkormányzatok.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a Fejér Megyei Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója megállapítására irányuló javaslatról 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
83/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
a Fejér Megyei Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója
megállapítására irányuló javaslatról**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága megtárgyalta a Fejér Megyei Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója megállapítására irányuló javaslatot és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

2. Beszámoló a Fejér Megyei Önkormányzat 2011. évi tevékenységéről

Somogyi Balázs bizottsági elnök megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, észrevételük, javaslatuk a Fejér Megyei Önkormányzat 2011. évi tevékenységéről szóló beszámoló kapcsán.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a Fejér Megyei Önkormányzat 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolóról 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
84/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
a Fejér Megyei Önkormányzat 2011. évi tevékenységéről
szóló beszámolóról**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága megtárgyalta a Fejér Megyei Önkormányzat 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

3. Beszámoló a közgyűlés tanácsnokai és bizottságai 2011. évi tevékenységéről

Somogyi Balázs bizottsági elnök a közgyűlés tanácsnokai és bizottságai 2011. évi tevékenységéről szóló beszámoló kapcsán elmondta, hogy a Fejlesztési Szakbizottságnak szerteágazó átruházott feladat- és hatásköre van, ezért sokrétű tevékenységet végzett. Megköszönte a bizottsági tagok 2011. évi munkáját és a tanácsnokok közreműködését.

Csombók Pál bizottsági tag, tanácsnok megköszönte a Hivatal munkatársainak a munkája elvégzéséhez nyújtott segítséget, közreműködést.

Tóth Erika bizottsági tag, tanácsnok köszönetet mondott a Fejlesztési Főosztály munkatársainak a tanácsnoki tevékenységének elősegítéséért. Sikeresnek nevezte a nemzetközi kapcsolatok terén elért eredményeket.

Árgyelán János tanácsnok reményét fejezte ki, hogy az önkormányzati rendszer átalakulását követően is lesz lehetősége tanácsnokként vagy bizottsági tagként továbbra is segíteni a felzárkózó térségek érdekeit.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a közgyűlés tanácsnokai és bizottságai 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolóról 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
85/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
a közgyűlés tanácsnokai és bizottságai 2011. évi tevékenységéről
szóló beszámolóról**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága megtárgyalta a közgyűlés tanácsnokai és bizottságai 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

4. Javaslat Fejér Megye Közgyűlése 2012. I. félévi üléstervére

Somogyi Balázs bizottsági elnök megjegyezte, hogy Fejér Megye Közgyűlése 2012. I. félévi ülésterve jelenleg még csak a legfőbb üléstervi pontokat tartalmazza. Megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy van-e kérdésük, észrevételük, javaslatuk az előterjesztés kapcsán.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a Fejér Megye Közgyűlése 2012. I. félévi üléstervére irányuló javaslatról 8 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
86/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
Fejér Megye Közgyűlése 2012. I. félévi üléstervének javaslatáról**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága megtárgyalta a Fejér Megye Közgyűlése 2012. I. félévi üléstervére irányuló javaslatot és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Megérkezett az ülésre Balogh Gergely bizottsági tag.

5. A közgyűlés elnökének beszámolója a Fejér Megyei Területfejlesztési Tanács 2011. évi munkájáról

Somogyi Balázs bizottsági elnök elmondta, hogy a Fejér Megyei Területfejlesztési Tanács 2011. évi munkájáról szóló beszámoló minden főbb információt tartalmaz.

Tóth Erika bizottsági tag, tanácsnok megkérdezte, hogy jelenleg mennyire képlékeny a Fejér Megyei Területfejlesztési Tanács jövője.

Igari Antal főépítész Tóth Erika kérdésére válaszolva elmondta, hogy a területfejlesztésről szóló 1996. évi XXI. sz. törvény jelenleg módosítás alatt áll, melynek megfelelően, várhatóan 2012. januártól megszűnnek a regionális ill. megyei területfejlesztési tanácsok és feladataikat a megyei önkormányzatok veszik át - a tervek szerint.

Gebula Béla Ákos bizottsági tag megjegyezte, hogy az SZMSZ módosításának előterjesztése tartalmazza a megyei önkormányzatok jövőbeli feladatait.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a Fejér Megyei Területfejlesztési Tanács 2011. évi munkájáról szóló beszámolóról 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának 87/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata a Fejér Megyei Területfejlesztési Tanács 2011. évi munkájáról szóló beszámolóról

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága megtárgyalta a közgyűlés elnökének a Fejér Megyei Területfejlesztési Tanács 2011. évi munkájáról szóló beszámolóját és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

6. Javaslat a Fejér Megyei Önkormányzat 141/2011. (IV. 27.) önkormányzati határozatának módosítására a Fejér Megyei Szent György Kórház „Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése” (kódszám: KDOP-5.2.1/C-11) elnevezésű pályázaton történő részvételével összefüggésben

Somogyi Balázs bizottsági elnök ismertette, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat 141/2011. (IV. 27.) önkormányzati határozatának módosítása azért indokolt, mert a pályázati feltételek módosulása következtében a pályázati önrész biztosítása szükségtelenné vált.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a Fejér Megyei Önkormányzat 141/2011. (IV. 27.) önkormányzati határozatának módosításáról 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának 88/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata a Fejér Megyei Önkormányzat 141/2011. (IV. 27.) önkormányzati határozatának módosításáról

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága megtárgyalta a Fejér Megyei Önkormányzat 141/2011. (IV. 27.) önkormányzati határozatának módosítására irányuló javaslatot - a Fejér Megyei Szent György Kórház „Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése” (kódszám: KDOP-5.2.1/C-11) elnevezésű pályázaton történő részvételével összefüggésben – és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

7. Beszámoló a Vajtai Hévízfürdő 2011. évi bérbe adott üzemeltetéséről

Somogyi Balázs bizottsági elnök ismertette, hogy fél évvel ezelőtt támogatta a Fejlesztési Szakbizottság a Vajtai Hévízfürdő bérbeadását azzal, hogy félévente készüljön beszámoló a Fürdő üzemeltetésének helyzetéről. Megköszönte a Hivatalnak a beszámoló elkészítését.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a Vajtai Hévízfürdő 2011. évi bérbe adott üzemeltetéséről szóló beszámolóról 9 igen szavazatot, 0 nem szavazatot és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
89/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
a Vajtai Hévízfürdő 2011. évi bérbe adott üzemeltetéséről
szóló beszámolóról**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága megtárgyalta a Vajtai Hévízfürdő 2011. évi bérbe adott üzemeltetéséről szóló beszámolót és elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

8. Településrendezési tervek véleményezése

Igari Antal főépítész elnézést kért annak kapcsán, hogy Velence Város településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálata véleményezésének anyaga később lett kiküldve a bizottsági tagok részére azért, mert közvetlenül az ülés előtt érkezett az anyag a Hivatalhoz.

8.1. Balatonvilágos Község településrendezési eszközök készítésének előzetes véleményezése

Igari Antal főépítész kifejtette, hogy Balatonvilágos településrendezési tervét már sokszor tárgyalta a Bizottság, most pedig egy ombudsmani jelzés miatt kellett a települési önkormányzatnak újra kezdenie a tervmódosítási eljárást. Elmondta, hogy most a településfejlesztési koncepciót küldték el véleményezésre, melynek egy részét képezi a Club Aliga fejlesztése, ezt azonban érdemben csak a részletes tervezést követően lehet majd pontosan véleményezni.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Balatonvilágos Község településrendezési eszközök készítésének előzetes véleményezéséről 9 igen szavazatot, 0 nem szavazatot és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
90/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
Balatonvilágos Község településrendezési eszközök készítésének
előzetes véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Balatonvilágos Község településrendezési eszközei készítésének előzetes véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága megállapítja, hogy a Balatonvilágos Község Önkormányzata által a területrendezési eszközök készítése során megfogalmazott célok, valamint az azoktól várt hatások nem ellentétesek a Fejér Megyei Területrendezési Tervében foglaltakkal.

2. Egyetért Balatonvilágos Község Önkormányzatának azon igényével, hogy ennek alapján a településrendezési eszközöket (településfejlesztési koncepció, településrendezési terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) elkészíttesse, és támogassa azok szükséges elfogadtatásában.
3. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. A részletes szerkezeti és szabályozási elemeket is tartalmazó egyeztetési (jóváhagyás előtti) dokumentáció megtekintése után a Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága határozatban jelenti ki, hogy a tervek érintik-e a Fejér Megyei Területrendezési Terv Szerkezeti Tervlapját, valamint, hogy egyetért-e az abban foglaltakkal.
4. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Balatonvilágos Község Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. december 31.

8.2. Bicske Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezése

Igari Antal főépítész Bicske Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezése kapcsán ismertette, hogy a tervmódosítás egyik része az M1-es autópálya melletti terület hasznosítására irányul, melyet „A” és „B” változatban is kidolgoztak. Elmondta, hogy a két változat közül műszaki szempontból a „B” változat kedvezőbb, mely jobb telekfelosztási lehetőséget tartalmaz, hátránya azonban, hogy több ingatlan-kisajátítást kell elvégezni a településnek. Ismertette, hogy a tervmódosítás további részét képezi egy mély fekvésű, patakparti véderdő területe, melyet lakóterületté szándékoznak nyilvánítani, ennek támogatása azonban nem javasolt. Kifejtette, hogy a tervvéleményezésről szóló határozati javaslat kitér arra is, hogy az Önkormányzat a közterületen elhelyezhető reklámfelület nagysága (maximum 15 m²) mellett azon közterületeket is határozza meg, melyekre ezek a nagyméretű reklámfelületek elhelyezhetők lehetnek.

Tóth Erika bizottsági tag, tanácsnok elmondta, hogy ismeri Bicskén azt a helyszínt, ahol egy mély fekvésű, árokszerű területet terveznek beépíteni és érthetetlen számára ez a szándék. Egyetértését fejezte ki az előterjesztés határozati javaslatával.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Bicske Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezéséről 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
91/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
Bicske Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat
módosításának előzetes véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben – megtárgyalta Bicske Város Önkormányzata településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosításának véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Bicske Város Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításával az alábbiakkal kiegészítve egyetért:
 - 1) A Szakbizottság a tervezett módosítással egyetért, azt teljes mértékben támogatja.
 - 2) A Szakbizottság az ismertetett „A” és „B” változatok közül a „B” változatot támogatja. Ez a szabályozás lehetővé teszi a helyi kis- és középvállalkozások térnyerését. Ugyanakkor a bizottság is belátja ezen változat lehetséges hátrányait, és azok gazdasági, pénzügyi hatását. Mindezek ellenére javasoljuk, hogy Bicske Város Önkormányzata részesítse előnyben ezt a szabályozást, lehetőséget nyújtva a helyi vállalkozásoknak.
 - 3) A Szakbizottság a tervezett szabályozással egyetért, azt támogatja.
 - 4) A Szakbizottság nem támogatja a védelmi rendeltetésű erdő megszüntetését, és a terület lakóövezetté történő besorolását. Úgy gondoljuk, hogy ez a módosítás szükségessé tenné a 2/2005. (I.11.) sz. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését is. A tervezési terület a tervezők által is ismertetett problémákkal terhelt; korlátozó tényezői: vízfolyás menti, mélyfekvésű terület, út közelségéből eredő környezetterhelés. A védelmi rendeltetésű erdő jelenleg közvetlen módon védi a Rózsa utcai lakóingatlanokat az országos úthálózat részét is képező Kossuth L. utca forgalmától.
 - 5) A Szakbizottság a tervezett módosítással egyetért, azt támogatja.
 - 6) A Szakbizottság a módosítás céljaival egyetért. Támogatja az Önkormányzat közlekedési tárgyú fejlesztése mellett turisztikai törekvéseit is.
 - 7) A Szakbizottság kéri az Önkormányzatot és a tervezőt, hogy a módosítás ismertetésében szereplő „A módosítás a településszerkezeti tervet (várhatólag) nem érinti.” megállapítást tisztázzni szíveskedjen. A tervezett utca és csapadékvíz-elvezető árok kijelölésével a Szakbizottság egyetért.
 - 8) A Szakbizottság a módosítást támogatja.
 - 9) A Szakbizottság a módosítást támogatja.
 - 10) A Szakbizottság a tervezett pontosításokat, módosításokat támogatja, ugyanakkor javasolja az Önkormányzatnak, hogy a közterületen elhelyezhető reklámfelület nagysága (max, 15 m²) mellett azon közterületeket is határozza meg, melyekre ezek a nagyméretű reklámfelületek elhelyezhetőek lehetnek.
 - 11) A Szakbizottság a módosítást támogatja.
 - 12) A Szakbizottság a módosítást támogatja.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Bicske Város Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. december 31.

8.3. Csór Község szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezése

Igari Antal főépítész elmondta, hogy Csór Község Önkormányzata a településrendezési tervét öt helyen szeretné módosítani – többek között indokolttá vált a 8. számú főút csomópontjának feltüntetése, egy lakóterület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe való átsorolása, ill. a 8. számú főúttal összekötő települési főút mellett gazdasági terület kijelölése. Megjegyezte, hogy a

tervmódosítási szándékok részletes kidolgozását követően lehet majd pontosabb tervvéleményezést készíteni.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Csór Község szerkezeti terv. szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezéséről 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
92/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
Csór Község szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat
módosításának előzetes véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben – megtárgyalta Csór Község Önkormányzata településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Csór Község településrendezési eszközeinek módosítását előzetesen támogatja:

- 1) A tervezett módosítással a Szakbizottság egyetért, támogatja.
- 2) Az ismertetett változtatásokkal a Szakbizottság előzetesen egyetért; ugyanakkor a módosítás pontos ismeretében tud egyértelműen nyilatkozni.
- 3) Az ismertetett változtatásokkal a Szakbizottság előzetesen egyetért; ugyanakkor a módosítás pontos ismeretében tud egyértelműen nyilatkozni.
- 4) Az ismertetett változtatásokkal a Szakbizottság előzetesen egyetért; ugyanakkor a módosítás pontos ismeretében tud egyértelműen nyilatkozni.
- 5) Az ismertetett változtatásokkal a Szakbizottság előzetesen egyetért; ugyanakkor a módosítás pontos ismeretében tud egyértelműen nyilatkozni.

2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.

3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Csór Község Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. december 31.

8.4. Mór Város településrendezési terv 5. sz. módosításának előzetes véleményezése

Igari Antal főépítész ismertette, hogy Mór Város Önkormányzata 7 pontban szeretné módosítani a településrendezési tervét - ezen belül tervezi pl. a háziorvosi rendelők területén belül a megengedett legnagyobb építmény magasságának 9,0 m-re való növelését, ill. egy iparterület beépítési hányadának 60%-ra, az építménymagasság 10,5 méterre, a zöldfelületi hányad 20%-ra történő változtatását.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Mór Város településrendezési terv 5. sz. módosításának előzetes véleményezéséről 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
93/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
Mór Város településrendezési terv 5. sz. módosításának
előzetes véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben – megtárgyalta Mór Város Önkormányzata településrendezési terve és helyi építési szabályzata 5. sz. módosításának előzetes véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Mór Város Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításával az alábbiakkal kiegészítve egyetért:
 - 1) A szakbizottság a tervezett módosítást támogatja.
 - 2) A szakbizottság megfontolásra javasolja a tervezett beépítési hányadának mértékét. A szakbizottság kéri, hogy a módosítást ábrázoló 5. számú melléklet módosítási igényt bemutató tervrajzon szereplő Gksz15 jelölés mellett található beépíthetőségi paramétereket felülvizsgálni szíveskedjenek. A tervezett módosítás leírásában nem szerepel a minimális telekméret módosítása, ugyanakkor a tervrajzon az eredeti 1 000 m²-ről 10 000 m²-re változott ez a paraméter.
 - 3) A szakbizottság a tervezett módosítást támogatja.
 - 4) A szakbizottság a tervezett módosítást támogatja.
 - 5) A szakbizottság a tervezett módosítást támogatja.
 - 6) A szakbizottság a tervezett módosítást részben támogatja, a megengedett legnagyobb építménymagasságot megfontolásra javasolja.
 - 7) A szakbizottság a tervezett módosítást támogatja.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Mór Város Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke
Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. december 31.

8.5. Perkáta Nagyközség településrendezési terv II. sz. módosítás-kiegészítésének előzetes véleményezése

Igari Antal főépítész Perkáta Nagyközség településrendezési tervének módosítása kapcsán ismertette, hogy Perkáta és Szabadegyháza határán található Hungrana iparterület bővítését tervezi az önkormányzat. Elmondta, hogy a szomszédos település is iparterület-bővítésben gondolkodik, ezért célszerű a tervezett bővítést a másik települési önkormányzattal együttműködve, a már folyamatban levő tervezéssel együtt kezelni és ütemezetten megvalósítani, a települések „összenövésének” megelőzésével. Megkérdezte Somogyi Balázst, Perkáta település polgármesterét, hogy pontosan milyen területhasználat valósulna meg a tervezési területen.

Somogyi Balázs Perkáta polgármestere a főépítész kérdésére válaszolva elmondta, hogy a későbbi tervezés dönti el a terület tényleges területhasználatát. Megjegyezte, hogy az iparterület

Perkáta irányában való bővítésének egyik célja, hogy a gyár káros hatásainak elszívásáért Perkáta lakossága kártalanítva legyen a várható iparűzési adó révén.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Perkáta Község településrendezési terv II. sz. módosítás-kiegészítésének előzetes véleményezéséről 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
94/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
Perkáta Nagyközség településrendezési terv II. sz. módosítás-kiegészítésének
előzetes véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Perkáta Nagyközség településrendezési terv II. számú módosításának kiegészítése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Perkáta Nagyközség szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításának egyeztetési anyagában foglaltakat az alábbi feltételekkel támogatja.
 - Egyetértünk azzal, hogy a jelenlegi kiegészítő anyagot a korábban megküldött és véleményezett dokumentációban foglaltakkal együtt célszerű tovább vizsgálni, illetve tervezni.
 - A tervezés során feltétlenül szükséges egyeztetni a jelenleg tárgyalt területtel közvetlenül szomszédos szabadegyházi területen folyó rendezési tervi munkát végző tervezővel és az érintett önkormányzattal. Ennek során figyelembe kell venni az ott felmerülő tényleges területfelhasználást, az esetleges ütemezés mértékét, időbeli lefolyását, egyéb következményeit.
 - A tervezés során meg kell vizsgálni a két település esetleges összenövéséből származó hatásokat is.
 - Érdemi véleményt kialakítani a konkrét elképzeléseket tartalmazó vizsgálatok illetve tervek elkészülte után, valamint a tervezett területfelhasználás ismeretében lehet.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.
3. A Szakbizottság felkéri Alelnökét, hogy határozatát továbbítsa Perkáta Nagyközség Polgármesterének.

Felelős: Balogh Zoltán, a Fejlesztési Szakbizottság alelnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. december 31.

8.6. Vál Község településrendezési eszközök módosításának előzetes véleményezése

Igari Antal főépítész ismertette, hogy Vál Község Önkormányzata 5 pontban tervezi módosítani a településrendezési tervét, melyek egyaránt kedvező változtatások: pl. ütemezetten folytatják a lakóterületi fejlesztéseket, kastélyfejlesztést valósítanak meg, sport-, erdő- és mezőgazdasági területet jelölnek ki. Támogatandónak nevezte a tervmódosítási szándékokat, különös tekintettel a műemlékvédelmi célkitűzésre.

Tóth Erika bizottsági tag, tanácsnok megkérdezte a főépítéstől, hogy pontosan mit takar Vál Község kastélyfejlesztési szándéka. Megjegyezte, hogy Vál Község Önkormányzata a kastélyfejlesztés érdekében sokat dolgozott a befektető felkutatásán.

Igari Antal főépítész Tóth Erika kérdésére válaszolva elmondta, hogy nem ismert még a konkrét beruházó a kastélyfejlesztés kapcsán. Kifejtette, hogy az utóbbi öt év alatt hirtelen sokat romlott a kastély állapota, miután kiköltözött belőle az iskola, mert a lakatlanság különösen sokat ront az épület állapotán.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Vál Község településrendezési eszközök módosításának előzetes véleményezéséről 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
95/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
Vál Község településrendezési eszközök módosításának
előzetes véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben – megtárgyalta Vál Község Önkormányzata településrendezési eszközei módosításának véleményezése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Vál Község településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi feltételekkel támogatja:
 - a. Vál Község Önkormányzatának lakóterület fejlesztési elképzeléseit példaértékű tervezésnek tartjuk, miszerint a lakótelkek számának, ezáltal a lakosság számának növekedését több ütemben kívánják megvalósítani.
 - b. Egyetértünk az önkormányzatnak és a tulajdonosnak az Ürményi-kastély funkcionális fejlesztésére vonatkozó elképzeléseivel; valamint azon törekvéseivel, hogy a fejlesztés nem módosítja számottevően a hagyományos falusias utcaképet, látványt.
 - c. Az új sportterület kijelölése lehetővé teszi, hogy a vízpart, és az ökológiai hálózat megfelelő védőtávolsága biztosított legyen.
 - d. Az új területek feltárásához kapcsolódó közlekedési és közműterületi fejlesztésekkel egyetértünk.
 - e. A Fejér Megyei Területrendezési Terv alapján a létesítendő szélerőmű park térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetével határos. Javasoljuk, hogy a megvalósításnál kiemelt figyelmet fordítsanak a természeti és táji környezet minél enyhébb fokú módosítására.
2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.
3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Vál Község Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke
Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. december 31.

8.7. Velence Város településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatának véleményezése

Igari Antal főépítész ismertette, hogy Velence Város Önkormányzata a településrendezési tervében 32 + 4 pontban tervez változtatást. Elmondta, hogy a véleményezésre megküldött anyagból nem derül ki, hogy van-e a városnak településfejlesztési koncepciója, ill. hogy előzetes vagy közbelső véleményeztetési fázisnál tartanak, mert ez nincs dokumentálva. Ennek megfelelően a megküldött anyag előzetes véleményezésére van mód.

Kifejtette, hogy a tervmódosítási szándékok keretében többek között egy utca megszüntetését tervezik, ami egy kőbánya megközelíthetőségének megszűnését okozná, ezért megfontolásra javasolt. Elmondta, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság támogató nyilatkozata esetén fogadható el az a tervmódosítási cél, mely szerint a település Fő utcájának egy szakaszán az út céljára korábban leosztott telekrészeknek a lakótelkekhez való visszacsatolása tervezett, így az utca visszaszűkülne az eredeti szélességére. Megfontolásra javasolta a Velencei-tó partján levő üdülő terület településközponti vegyes építési övezetbe való átsorolását, valamint a terület beépítési arányának a duplájára történő emelését. A Földhivatal hozzájárulásának szükségességét javasolta a település egyik kiváló termőhelyű szántóterületének különleges sportterületté történő átsorolása tekintetében. Nem javasolta támogatásra a város egykori kastélypark területének megosztását és egy részének zöldterületből különleges rekreációs területbe sorolását, melyhez egyébként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét is ki kell kérni. Kifejtette, hogy a Velencei-tó teljes körbeépítésének megakadályozása érdekében nem támogatandó az építési hely kijelölése, s a nagy léptékű építési tevékenység a vízpart településképi feltárlását jelentősen csökkenti. Elmondta, hogy a velencei strand melletti településközponti vegyes terület építménymagasságának 0,5 m-rel való növelése nem engedhető meg azért, hogy ezzel ne lehessen utólagosan legalizálni engedélytől eltérő építkezéseket.

Somogyi Balázs bizottsági elnök megjegyezte, hogy Velence területén a közelmúltban megvalósult fejlesztésekből kiindulva különösen fontos odafigyelni a Velence Város Önkormányzata által tervezett településrendezési célkitűzésekre. Megjegyezte, hogy a Város korábbi szándékának ellenére 2011. december 31-ig nem lesz átadva a „Velencei-tó Kapuja” projekt, mert jelenleg félbehagyott stádiumban van a beruházás. Köszönetét fejezte ki a Hivatal felé Velence településrendezési terve véleményezési javaslatának elkészítéséért.

Tóth Erika bizottsági tag, tanácsnok megkérdezte, hogy pontosan milyen jogosultságai vannak a Bizottságnak a településrendezési tervek véleményezése kapcsán, ill. konkrétan mit jelent a határozati javaslatban a „megfontolásra javasolt” kifejezés.

Igari Antal főépítész Tóth Erika kérdésére válaszolva elmondta, hogy a megyei önkormányzatok településrendezési tervvéleményezési hatásköre elég szűkre szabott, mert főként csak a Fejér Megyei Területrendezési Terv tartalmával való összhangot vizsgálhatják, különösen az építési övezetek tekintetében, azonban a települések helyi építési szabályzatában foglaltak kapcsán csak figyelemfelhívást, javaslatot tehetnek, tilalmat nem állapíthatnak meg. Megjegyezte, hogy általában hatásos szokott lenni a megyei önkormányzatok településrendezési tervvéleményezési javaslata, mert többségben elfogadják, figyelembe veszik döntéseik során a települési önkormányzatok a megyei észrevételeket, ajánlásokat. Elmondta, hogy a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálata, véleményezése során az állami főépítészek rendelkeznek a legjelentősebb jogosultsággal, pl. tilalmazó jogkörrel.

Horváth Bálint bizottsági tag általános problémának nevezte, hogy a települési önkormányzatok településrendezési terve sok esetben aktualizálásra, módosításra szorul. Elmondta, hogy az önkormányzat területhasználati terve saját magára nézve kötelező, a megyei önkormányzatnak azonban nincs jelentős ráhatása e tervek tartalmára. Megjegyezte, hogy véleménye szerint a települési önkormányzatokra összességében nem jellemző a megyei tervvéleményezési javaslatok, ajánlások figyelembe vétele.

Gebula Béla bizottsági tag fontosnak nevezte a településrendezési tervek megyei véleményezését, a Fejlesztési Szakbizottság ajánlásait, javaslatait.

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága Velence Város településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatának véleményezéséről 9 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottságának
96/2011. (XII. 16.) FSz sz. határozata
Velence Város településszerkezeti terv, szabályozási terv és
helyi építési szabályzat felülvizsgálatának véleményezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés Fejlesztési Szakbizottsága a 16/2010.(X.29.) önkormányzati. rendelet 2. sz. melléklet 1.3 fejezet 4. és 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva – átruházott hatáskörben - megtárgyalta Velence Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához előzetes véleménykérése c. előterjesztést.

1. A Fejér Megyei Önkormányzat Fejlesztési Szakbizottsága Velence Város 113/2001.(VI.11.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének, valamint 16/2001.(VI.25.) rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával az alábbiak figyelembe vételével egyetért.
 - A településrendezési terv felülvizsgálatához szükséges a településfejlesztési koncepció elkészítése és elfogadása. Bár a tervdokumentációban hivatkozás történik erre, de sem a koncepció, sem az elfogadásra vonatkozó határozatszám nem szerepel a megküldött anyagban.
 - A megkeresésben hivatkozott jogszabályi hely /Étv. 9. § (3) bek./ közbenső véleményezésre utal, ennek ellenére a megküldött dokumentáció szerkezeti és tartalmi kialakítása előzetes megkeresésre utal. Erre való tekintettel jelen eljárás során előzetes véleményt adunk.
 - Az 1-5., 7., 9-12., 14-20., 22-27., 29-31., valamint a +1. számú módosítások nem ellentétesek a Fejér Megyei Közgyűlés 1/2009. (II.13.) K.r.sz. rendeletével elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Tervével, vagy nem érintik Fejér megye szerkezeti tervlapját.
 - 6. sz. módosítás Javasoljuk a domborzati viszonyok miatt az ingatlan funkcionális megközelíthetősége miatt a tervezet felülvizsgálatát.
 - 8. sz. módosítás Csak a Nemzeti Közlekedési Hatóság támogató nyilatkozata esetén fogadható el.
 - 13. sz. módosítás Egyetértünk a területfelhasználási övezet módosításával, azonban felülvizsgálandónak tartjuk a beépítés mértékének növelését.
 - 21. sz. módosítás A kiváló termőhelyű szántóterület más célú hasznosítása miatt a Földhivatal mezőgazdászának hozzájárulását be kell szerezni.
 - 28. sz. módosítás Az egykori kastélypark megosztását nem javasoljuk. Ahhoz egyébként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét ki kell kérni.
 - 32. sz. módosítás A tó nem kívánatos teljes körbeépítésének megakadályozása érdekében az építési hely kijelölésével nem értünk egyet. Ezt indokolja a környéken oly sokat vitatott nagy léptékű építési tevékenység is, amely a vízpart településképi feltárulását jelentősen csökkenti, illetve annak folytatása azt tovább csökkentené.
 - +2. sz. módosítás A strand melletti településközponti vegyes terület építménymagasságának 0,5 m-rel való növelése nem engedhető meg amiatt, hogy ezzel ne lehessen utólagosan legalizálni engedélytől eltérő építkezés(eke)t.

- +3. sz. módosítás A legnagyobb beépítettség változtatása csak akkor indokolt, ha legalább tömbönként részletes szabályozás készül.
- +4. sz. módosítás Az építési telkek beépítési módjának változtatása csak akkor indokolt, ha legalább tömbönként részletes szabályozás készül.

2. A Fejlesztési Szakbizottság a Fejér Megyei Közgyűlés felhatalmazása alapján átruházott hatáskörben a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni. Egyúttal kérjük, hogy a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek a Fejér Megyei Önkormányzat részére.

3. A Szakbizottság felkéri Elnökét, hogy határozatát továbbítsa Velence Város Polgármesterének.

Felelős: Somogyi Balázs, a Fejlesztési Szakbizottság elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2011. december 31.

9. Egyebek

Árgyelán János tanácsnok megköszönte a Bizottság munkáját, mely színes, tartalmas és látványos volt. Köszönetét fejezte ki a Hivatal munkáját illetően is.

Somogyi Balázs bizottsági elnök ismertette, hogy a Közgyűlés hétfői ülésének napirendjén szereplő SZMSZ-módosítás tervezetének elfogadását követően, 2012. januártól várhatóan megszűnik a Fejlesztési Szakbizottság. Megköszönte a bizottsági tagok, tanácsnokok és a hivatali dolgozók munkáját. Külön köszönetet mondott azoknak a bizottsági tagoknak és tanácsnoknak, akik saját tiszteletdíjuk terhére támogatták a Fejér megyei iskolák 2011. évi biodiverzitási pályázatát.

A Bizottság elnöke megköszönte a bizottsági tagok munkáját, majd bezárta az ülést.

K.m.f.

**Somogyi Balázs
a Bizottság Elnöke**

Készítette:

Nagy Ivett
Jegyzőkönyvvezető

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Önkormányzati és Intézmény-igazgatási Iroda munkatársa