



FEJÉR MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

✉ Székesfehérvár, Szent István tér 9.

☎ (+36-22) 311-547

@ molnar.krisztian@fejer.hu

Szám: FMÖ/ 23- 48/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Fejér Megyei Területrendezési Terv módosításához kapcsolódó szükséges intézkedések megtételéről

**Előterjesztő: Dr. Molnár Krisztián
közgyűlés elnöke**

I.

A **Kormány** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel, 2021. február 8. napjától az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

II.

A Fejér Megyei Közgyűlés 2020. február 27-i ülésén megtárgyalta a „Javaslat a Fejér Megyei Területrendezési Terv elfogadásáról” szóló előterjesztést és az abban foglaltakat a 43/2020. (II.27.) határozatával elfogadta. Egyúttal jóváhagyta 44/2020. (II.27.) határozatával a Fejér megye területrendezési tervéről szóló önkormányzati rendelet függelékét, valamint 45/2020. (II.27.) határozatával a tervhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatokat és a területrendezési ajánlásokat.

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével elfogadta a Fejér Megyei Területrendezési Tervét, amely 2020. március 29-én lépett hatályba.

A Fejér Megyei Területrendezési Terv pontosítására van szükség az alábbiak okán:

A Kormány az 1740/1209. (XII.19.) határozatával döntött „a Pannónia Szíve Program keretében a Váli Örökség turisztikai célú fejlesztéséről”. A Pannónia Szíve Fejlesztési Program 2017. tavaszán nevesítette először a Vereb–Vál–Gyúró–Etyek új úthálózati elemét.

A Vereb–Vál–Gyúró–Etyek út, mint új úthálózati elem szerepe kiemelt jelentőséggel bír a Pannónia Szívében, tekintettel arra, hogy a térségben lévő települések közvetlen kapcsolatát fogja megteremteni. Segíteni fogja a térség, mint turisztikai központ fejlődését és a helyben élők szolgáltatásokhoz való hozzáférését. De segíteni fogja a munkába, az iskolába járást, a járási hivatali ügyintézését, de jelentőséggel fog bírni a helyi vállalkozók életében is.

A Kormányhatározat 3. pontja szerint a Kormány a fejlesztések előkészítésével a Dr. Molnár Krisztián elnök vezetésével működő Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanácsot bízta meg, Tessely Zoltán, a Pannónia Szíve és a Velencei-tó területfejlesztéséért felelős miniszterelnöki biztos iránymutatása mellett.

A Kormányhatározat az alábbi feladatok végrehajtását tűzte ki célul a Tanács számára, melyhez 1 412 476 000 forint forrás biztosításáról döntött:

- Válon a műemléki védettség alatt álló Ürményi–Dreher-kastély és a kapcsolódó ingatlanegyüttes eredeti állapotának minél teljesebb mértékű helyreállításának és felújításának előkészítésével,
- **Vereb–Vál–Gyúró–Etyek** települések tekintetében új úthálózati elem létesítésének előkészítésével. A **tervezett összekötő út 21,83 km hosszú**, amelyből 12,1 km meglévő földút, míg 8,73 km új nyomvonal. A szilárd burkolatú út burkolatszélessége 7 méter, útkoronája 11 méter lesz. Ez a leendő országos közút a 8157 jelölést kapta.

A Vereb–Vál–Gyúró–Etyek új úthálózati elemre vonatkozó uniós nyílt közbeszerzési eljárást a SPECIÁLTERV Építőmérnöki KFT. nyerte el.

A tervező feladatát képezte, hogy készítsen előzetesen megvalósíthatósági tanulmányt, mely vizsgálja meg az összes lehetséges nyomvonalat, és annak eredményét, összevetését tárja a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács, az érintett települések vezetői, a hatóságok, a leendő megvalósító NIF Zrt. és a leendő üzemeltető Magyar Közút Nzrt. elé.

A közbeszerzési eljárásban nyertes tervező és a VVVTFT között a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés szerint a tervező feladatát képezi többek között a Fejér megye területrendezési tervének módosítása is, melyben a Vereb – Váli – Gyúró – Etyek összekötő út nyomvonalának átvezetése szükséges a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendeletben foglaltak betartásával.

A SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. a Székely Nóra egyéni vállalkozót kívánja megbízni az új nyomvonal átvezetésével a Fejér megye területrendezési tervében.

Fentiek megvalósíthatósága céljából egy négyoldalú tervezési szerződés aláírása szükséges, melyben a Fejér Megyei Önkormányzat a megrendelő, Székely Nóra egyéni vállalkozó a tervező, a finanszírozó pedig a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft., a VVVTFT, mint az egész projektet összefogó közreműködő.

A Tervező által ellátandó feladat a következő: A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott pontosítás eljárás, mely a rendelet 3.§ (4) a) pontjában és a 2. melléklet szerinti tartalmi követelmények szerint kerül összeállításra.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a négyoldalú tervezési szerződést.

A Vereb-Vál-Gyúró–Etyek új út „az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3. Mellékutak pontjában „1.3.52. Vereb-Vál-Gyúró-Etyek összekötő út megvalósítása” alponton és címmel szerepel, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű útépitési beruházás.

Székesfehérvár, 2021. május 27.

Dr. Molnár Krisztián s.k.

Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének

..../2021. (V....) határozata

A Fejér Megyei Területrendezési Terv módosításához kapcsolódó szükséges intézkedések megtételéről

1. A **Kormány** a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel, 2021. február 8. napjától az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.**
2. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
3. Az 1-2. pontban foglaltakra figyelemmel a Fejér Megyei Közgyűlés Elnökeként a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljárva egyetérték a határozat mellékletét képező tervezési szerződés tartalmával és azt aláírással jóváhagyom.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
közgyűlés elnöke

Határidő: végleges nyomvonal kialakulását követően azonnal

Székesfehérvár, 2021. május

Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Dr. Kovács Zoltán
megyei jegyző