

# MEGÁLLAPODÁS

## 1. számú módosítása

Amely létrejött

egyrészlől: **Fejér Megyei Kormányhivatal**  
Címe: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.  
Törzskönyvi azonosító: 789291  
Képviseli: Dr. Simon László kormány megbízott  
(a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

másrészlől: **Fejér Megyei Önkormányzat**  
Címe: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.  
Törzskönyvi azonosító: 726984  
Képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

(Kormányhivatal és Önkormányzat a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbiak szerint:

### 1. Előzmények

1.1. Az Önkormányzat és a Magyar Állam osztatlan közös tulajdonát képező – az állami tulajdonrész tekintetében a Kormányhivatal vagyongazdálkodásában álló – Székesfehérvár, Szent István tér 9. szám alatti 341. hrsz-ú ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) álló „C” épület halaszthatatlan statikai megerősítése és tetőcseréje (továbbiakban: Beruházás) érdekében a Felek egymással 2020. július 17-én megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.

1.2. A Megállapodásban a Felek többek között rendelkeztek arról, hogy miután az Önkormányzat a Beruházáshoz az Ingatlanban lévő tulajdonrészével arányos mértékű fedezettel nem rendelkezik, a Beruházás megvalósításához szükséges 280 452 620 forint összegű állami pénzforsrá pedig a Kormányhivatal rendelkezésére áll, így a Kormányhivatal az Önkormányzat tulajdoni részére eső költségeket vállalja.

1.3. A Megállapodásban a Felek rendelkeztek arról is, hogy a Beruházás befejezését követően – a Beruházást tulajdoni keletkeztető tények tekintve – az Ingatlanban lévő tulajdoni hányadokat az Ingatlan forgalmi értéke növekményének figyelembe vételével – az MNV Zrt. bevonásával – ingatlan nyilvántartási átvezetésre alkalmas okiratban módosítják.

1.4. A Beruházás kivitelezése folyamatban van. Az előre nem látható körülmények miatt jelen Megállapodás módosítás (továbbiakban: Megállapodás módosítás) 1.2. pontja szerinti forráson felül 45 678 598 forint összegű pótmunka elvégzése vált szükségessé.

1.5. A Beruházást követően egy szerkezetében stabil, ám, használatra még nem alkalmas állapotú „C” épület jön létre.

A Beruházás kivitelezése megkezdését követően a Miniszterelnökség a Kormányhivatalt értesítette arról, hogy a „C” épület rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez,

teljeskörű befejezéséhez a 2021. költségvetési évben további 388 200 000 forint összegű forrás kerül biztosításra.

**1.6.** Az Önkormányzat tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy a „C” épület teljeskörű befejezéséhez szükséges – az Ingatlanban lévő tulajdonrészével arányos mértékű – fedezettel továbbra sem rendelkezik.

**1.7.** A Felek a Megállapodás módosítás 1.1. – 1.6. pontjaiban foglaltak miatt a Megállapodást módosítani kívánják oly módon, hogy Beruházás alatt immár a kulcsrakész és rendeltetésszerű használatra alkalmas „C” épület kialakítását értik és az egymással való elszámolásra a „C” épület kulcsrakész megvalósítását követően kerül sor.

## **2. A megállapodás módosítással érintett rendelkezései**

**2.1.** A Megállapodás 1.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**1.3.** Az Önkormányzat tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy a „C” épület teljeskörű felújításához szükséges – az Ingatlanban lévő tulajdonrészével arányos mértékű – fedezettel jelenleg nem rendelkezik.”

**2.2.** A Megállapodás 1.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**1.4.** A Kormányhivatal tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a C épület felújítása részeként halaszthatatlan statikai megerősítés és tetőcsere – a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárásban adott nyertes ajánlat szerinti – bruttó 280 452 620 forint, továbbá a kivitelezés során előre nem látott körülmények miatt megrendelt 45 678 598 forint összegű pótmunka kifizetéséhez szükséges állami pénzforrás 2020 éven belüli felhasználási és elszámolási kötelezettséggel a Kormányhivatal részére rendelkezésre áll.

A 2021. költségvetési évben biztosításra kerül a „C”épület teljeskörű – kulcsrakész – felújításához („C”épület teljeskörű felújítása továbbiakban: Beruházás) szükséges további 388 200 000 forint összegű állami forrás, így a Kormányhivatal az Önkormányzat tulajdonosi részére jutó költségeket a „C” épület felújítás szükségességére tekintettel vállalja.”

**2.3.** A Megállapodás az alábbi 3.7.-3.9. pontokkal egészül ki:

„**3.7.** A Beruházás befejezését követően a Megállapodás 7. mellékletét képező „K-1” jelű földszinti alaprajzon 02. és 06. számokkal jelölt raktárhelyiségek állandó, kizárólagos használati jogát a Kormányhivatal biztosítja az Önkormányzat számára.

**3.8.** A Felek megállapodnak abban, hogy az általános választások során felmerülő választásigazgatási feladatok ellátásához esetlegesen szükséges további raktárhelyiségeket biztosít a Kormányhivatal az Önkormányzat számára a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban.

**3.9.** Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 7. mellékletét képező alaprajzon 11-29. számokkal jelölt prezentációs és rendezvénytermet, valamint kiegészítő helyiségeit közösen használják. A Felek a használat időpontját előzetesen egyeztetik egymással.

### **3. Vegyes és záró rendelkezések**

**3.1.** A Felek a Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezéseket változatlan tartalommal fenntartják.

**3.2.** A Kormányhivatal a Megállapodás módosítás aláírása előtt a Beruházás kiviteli terveit az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta. Az Önkormányzat azokat megismerte, azokkal egyetért, és hozzájárul a Megállapodás módosítás 1. számú mellékletét képező hatósági bizonyítványnak megfelelő Beruházáshoz.

**3.3.** A Felek a Megállapodás módosításban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

**3.4.** A Felek a Megállapodás módosítást, – mely négy egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült és három oldalból, valamint három fejezetből áll – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá és annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Székesfehérvár, 2020. november .....

Székesfehérvár, 2020. november 26.

**Fejér Megyei Kormányhivatal**

**Fejér Megyei Önkormányzat**

.....  
**Dr. Simon László**  
Kormány megbízott

.....  
**Dr. Molnár Krisztián**  
Fejér Megyei Közgyűlés Elnöke

Pénzügyi ellenjegyző:

**Klóó Józsefné**  
gazdasági vezető  
Székesfehérvár, 2020. november

Jogi ellenjegyző:

**Dr. Nagy Nóra**  
osztályvezető  
Székesfehérvár, 2020. november