



## FEJÉR MEGYEI KÖZGYÜLÉS ELNÖKE

✉ Székesfehérvár, Szent István tér 9.

☎ (+36-22) 311-547

@ [molnar.krisztian@fejer.hu](mailto:molnar.krisztian@fejer.hu)

---

**Szám: FMÖ/338- 12/2020.**

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** A Szent István tér 9. szám alatt található Megyeháza „C” épület felújítása vonatkozásában a Fejér Megyei Kormányhivatallal kötött Megállapodás I. számú módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Molnár Krisztián  
közigyelés elnöke

#### I.

2020. november 4. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének, a fővárosi, **megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét** a polgármester, illetve a főpolgármester, a **megyei közgyűlés elnöke gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

#### II.

A Közgyűlés 91/2020. (VII.17.) határozatában egyetértését fejezte ki a Megyeháza „C” épületrésze felújítása (statikai megerősítés és tetőcsere) tárgyában a Fejér Megyei Kormányhivatallal, mint vagyonkezelővel és beruházóval kötött Megállapodással kapcsolatban, egyben az elvégzendő felújítási munkákhoz a 18/100-ad tulajdonrészére vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulását is megadta.

A Megállapodásban a felek többek között arról rendelkeztek, hogy miután a Fejér Megyei Önkormányzat a beruházáshoz az ingatlanban lévő tulajdonrészével arányos mértékű fedezettel nem rendelkezik, a beruházás megvalósításához szükséges 280.452.620.-Ft összegű állami pénzforrás pedig a Kormányhivatal rendelkezésére áll, így a Kormányhivatal az önkormányzat tulajdoni részére eső költségeket vállalja.

Ez alapján a beruházás befejezését követően az ingatlanban lévő tulajdoni hányadokat az ingatlan forgalmi értéke növekményének figyelembe vételével – az MNV Zrt. bevonásával – ingatlan nyilvántartási átvezetésre alkalmas okiratban módosítják.

A kivitelezés 2020. július 1-jén megkezdődött és 2020. december 31-ig tart. Az előre nem látható körülmények miatt azonban az eredeti megállapodás szerinti forráson felül 45.678.598.-Ft összegű pótmunka elvégzése vált szükségessé, **mely pótmunkák és az ezzel összefüggésben felmerült költségek tételes kimutatása és dokumentálása rendelkezésre áll és az előterjesztés mellékletét képezi.**

Fentieket meghaladóan, a Miniszterelnökség a Fejér Megyei Kormányhivatalt arról értesítette, hogy az ingatlan rendeltetészerű használatra alkalmassá tételéhez, immár teljes körű felújításához, a 2021. költségvetési évben további 388.200.000 Ft forrás biztosítására kerül sor.

A „C” épület felújításának kiviteli terve – erre vonatkozó igény esetén – az önkormányzati hivatalban megtekinthető.

Figyelemmel arra tényre, hogy az ingatlan felújításának teljes körű befejezéséhez az önkormányzat a tulajdonrészével arányos mértékű fedezettel továbbra sem rendelkezik - az eredeti megállapodás szerinti elvet követve – szükséges a megállapodás vonatkozó rendelkezéseinek módosítása a tekintetben hogy a felek a beruházás és az annak befejezését követően kialakult tulajdoni hányadok valamint az egymással való elszámolás vonatkozásában a beruházás alatt immár a kulcsrakész „C” épület kialakítását, a teljes felújítást értik.

A Megállapodás fenti tartalommal bíró I. számú módosítása a határozat mellékletét képezi, amelyben rögzítésre került, hogy a „C” épület teljes körű felújítását követően a Fejér Megyei Önkormányzat két darab raktárhelyiséget kizárólagosan fog használni, valamint az újonnan kialakítandó reprezentációs és rendezvénytermet (a hozzá kapcsolódó helyiségekkel együtt) a Kormányhivatallal közösen fogja önkormányzatunk használni. A megállapodásban rögzítésre került az is, hogy az általános választások évében a választásigazgatás számára a logisztikai feladatok ellátásához, előre egyeztetett igényeknek megfelelő többlet raktárhelyiséget biztosít a Fejér Megyei Területi Választási Iroda (Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal) számára a Kormányhivatal.

Székesfehérvár, 2020. november 26.

**Dr. Molnár Krisztián s.k.**

## Határozati javaslat

### **Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Fejér Megyei Közgyűlés Elnökének**

**..../2020. (XI....) határozata**

#### **A Szent István tér 9. szám alatt található Megyeháza „C”épület felújítása vonatkozásában a Fejér Megyei Kormányhivatallal kötött Megállapodás I. számú módosításának jóváhagyásáról**

1. 2020. november 4. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.
2. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
3. Az 1.-2. pontban foglaltakra figyelemmel a Szent István tér 9. szám alatt található Megyeháza „C”épület felújítása vonatkozásában a Fejér Megyei Kormányhivatallal kötött Megállapodás I. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

**Felelős:** Dr. Molnár Krisztián  
közgyűlés elnöke

**Határidő:** a megállapodás módosítás aláírása: soron kívül

Székesfehérvár, 2020. november 26.

**Dr. Molnár Krisztián**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Kovács Zoltán**  
megyei jegyző