

**Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
219/2022. (XII.15.) határozata**

**a Székesfehérvár belterület 341. hrsz-ú ingatlan (Megyeháza) tulajdonjogi
helyzetének rendezéséről**

A Fejér Megyei Közgyűlés megtárgyalta a "Javaslat a Székesfehérvár belterület 341. hrsz-ú ingatlan (Megyeháza) tulajdonjogi helyzetének rendezésére" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Fejér Megyei Közgyűlés megismerte és elfogadja azt a tényt, hogy a Megyeháza „C” épületrészének teljes körű felújítása után, az értéknövelő beruházás eredményeként beálló forgalmi értéknövekmény Fejér Megyei Önkormányzat tulajdoni hányadára eső összege nettó 22.000.000 Ft, amely 141/10.000 arányú tulajdoni hányadnak felel meg.
- 2.) A Fejér Megyei Önkormányzat megismerte és elfogadja - az MNV Zrt. megbízásából - a Bihary, Szabó, Jean, Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda által előkészített Csereszerződés tervezetét, amely e határozat mellékletét képezi.
- 3.) A Fejér Megyei Önkormányzat a Csereszerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Székesfehérvár, belterület 341. hrsz-ú ingatlana (Megyeháza) vonatkozásában a 141/10.000 arányú tulajdoni hányadra vonatkozó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság tulajdonjoga pedig 141/10.000 tulajdoni hányad arányban, „csere” jogcímen bejegyzésre kerüljön annak egyidejű feltüntetése mellett, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.
- 4.) A közgyűlés felhatalmazza elnökét a határozat mellékletét képező csereszerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges jognyilatkozatok aláírására.
- 5.) A közgyűlés – felróhatóság hiánya és költségvetési fedezet hiánya miatt – nem ért egyet a 2022. február 1-én készült értékbecslési szakvélemény aktualizálásával.

Felelős: Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke

Határidő: 2022. december 21.

Székesfehérvár, 2022. december 15.

Dr. Molnár Krisztián s.k.
a közgyűlés elnöke

Dr. Kovács Zoltán s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül: