

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

---

amely létrejött egyrészről a **Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (Székhely: 2484 Gárdony Tópart u. 17., Postacím: 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9.; törzskönyvi azonosítószám: 592105; Adószám: 18491139-1-07, Számlaszám: 10029008-00284024/ képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök), a továbbiakban: **VVVTFT**,

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat** (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.; Törzskönyvi azonosítószám: 726984; Adószám: 15726982-1-07; képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök), mint megrendelő – továbbiakban: **Önkormányzat**,

harmadrészről **SPECIÁLTERV Építőmérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 81.; adószám: 11901486-2-41 cégjegyzék szám: Cg.01-09-682281; képviseli: Dávid Gábor ügyvezető), a továbbiakban, mint **Finanszírozó**,

negyedrésztől **Székely Nóra egyéni vállalkozó** (címe: 8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C. IX/38.; adószám: 61861622-1-27; vállalkozói nyilvántartási száma: 04175969; Bankszámlaszáma: 10102440-14265751-00000001 képviseli: Székely Nóra), mint a területrendezésért felelős tervező – továbbiakban: **Tervező**,

a továbbiakban együtt Szerződő felek

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Pénzügyminisztérium és a VVVTFT között PM\_SZERZ/180/2020. szám alatti Támogatói okirat jött létre, melyben foglaltak szerint a Pannónia Szíve Program keretében a Váli Örökség turisztikai célú fejlesztéséről szóló 1740/2019. (XII. 19.) Korm. határozat 2. pontjában meghatározott Vereb–Vál–Gyúró–Etyek új úthálózati elem létesítésének megvalósítása érdekében.
- 2./ VVVTFT tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a Vereb–Vál–Gyúró–Etyek új út „az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3. Mellékutak pontjában „1.3.52. Vereb–Vál–Gyúró–Etyek összekötő út megvalósítása” alponton és címmel szerepel, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű útéptési beruházás.
- 3./ A VVVTFT 2020. szeptember 18. napján TED 2020/S 182-438411 számon közzétett uniós nyílt közbeszerzési eljárást indított a „Vereb – Vál – Gyúró – Etyek összekötő út tervezése” tárgyban. A VVVTFT a hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a Finanszírozót nyilvánította.
- 4./ Finanszírozó és a VVVTFT között a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés szerint a Finanszírozó feladatát képezi többek között a Fejér megye területrendezési tervének módosítása, melyben a Vereb – Vál – Gyúró – Etyek összekötő út nyomvonalának átvezetése szükséges a Fejér megye területrendezési tervében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendeletben foglaltak betartásával.

- 5./ Fentiek alapján Önkormányzat megrendeli, Tervező elvállalja, a Finanszírozó pedig finanszírozza Fejér Megyei Területrendezési tervet pontosítási eljárás keretében az alábbi területeket érintően:

*Vereb – Vál – Gyúró – Etyek összekötő út nyomvonala.*

- 6./ A Tervező által ellátandó feladatok:

*A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása a Vereb – Vál – Gyúró – Etyek összekötő út nyomvonala átvezetése érdekében a Megyei Területrendezési Tervben.*

- 7./ Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező által akkor minősül a szerződés teljesítettnek, ha a Tervező a Korm. rendeletben meghatározott tartalmú tervdokumentációkat a 6./ pont alatti feladatok elvégzésével készítette el, és azt az alábbi példányszámokban, a 10./ pontban meghatározott határidőben személyesen vagy postai úton átadja Önkormányzatnak:

I. Egyeztetési dokumentáció: 2 példányban és elektronikus formában

II. Jóváhagyott, végleges dokumentáció: 2 példányban és elektronikus formában

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége Megrendelő 2-t terheli.

- 8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat adatszolgáltatási kötelezettsége a következő dokumentumok Tervezőnek történő átadásából áll:
- jóváhagyott Területrendezési Terv szerkezeti tervlapja elektronikus szerkeszthető változatban.

- 9./ VVVTFT és Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy Tervező kérésére a szükséges konzultációkat biztosítja, megadja a tervezéshez szükséges iránymutatást, illetve a döntést igénylő kérdésekben 3 napon belül hivatalosan állást foglal. Amennyiben a VVVTFT, illetve az Önkormányzat ezen határidőnek nem tesz eleget, az ebből fakadó késedelem a Tervező részére nem róható fel.

- 10./ Tervszállítás:

- I. Szerződéskötést követő 45 napon belül.

- II. Jóváhagyást követő 15 napon belül.

- 11./ Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény, vagy a tervezési program módosítása az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, szerződő felek közös nyilatkozattal a jelen szerződést módosíthatják. Szerződő felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.

VVVTFT és az Önkormányzat kapcsolattartója: Igari Antal megyei főépítész

telefonszám: +36 20 620 0503;

e-mail: [igari.antal@fejer.hu](mailto:igari.antal@fejer.hu)

Tervező kapcsolattartója:

Székely Nóra tervező

tel: +36 20 415 9131;

e-mail: [sznori73@gmail.com](mailto:sznori73@gmail.com)

Finanszírozó kapcsolattartója: Hantos Gyula projektvezető,  
tel: +36 30 490 4187;  
e-mail: hantos.gyula@specialterv.hu

- 12./ Önkormányzat a tervek kézhezvételét követő 2 munkanapon belül közölheti észrevételeit a Tervezővel. Tervező a kapott észrevételeket a kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül egyeztetheti a felekkel. Tervező a szükséges módosításokat mindezek után 3 munkanapon belül átvezeti a terveken és a kijavított terveket ezen határidőn belül leszállítja. A teljesítésigazolás kiadásának határideje a Fejér Megyei Területrendezési Terv-módosításának Fejér Megyei Közgyűlésének elfogadását követő 3 munkanap.
- 13./ Tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.
- 14./ Szerződő felek megállapodnak, miszerint VVVTFT, illetve az Önkormányzat – érdekművelés bizonyítása nélkül is – jogosult egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.
- 15./ VVVTFT, illetve az Önkormányzat jelen szerződést bármikor felmondhatja, köteles azonban a Tervezőnek a felmondásig elvégzett munkája ellenértékét megtéríteni.
- 16./ A Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért bruttó 1.200.000 Ft, azaz bruttó egymillió-kettőszázezer forint díjazás illeti meg (alanyi adómentes).  
A Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezői díj tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatos mindennemű költséget, Tervező a megállapított díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.  
A tervezési díj kifizetése az alábbi szerint történik:  
- A Fejér Megyei Területrendezési Terv-módosításának a Fejér Megyei Közgyűlésének elfogadását követő 15 napon belül tervezési díj 100 %-ának kifizetése.
- 17./ A tervezési díjat a Finanszírozó fizeti. Tervező az Önkormányzat teljesítésigazolásának kiadását követően jogosult a Finanszírozó felé a számla benyújtására. Az Önkormányzat a Tervező számlájának kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles a számlákat a teljesítés igazolással ellátni és a Finanszírozó 15 munkanapon belül a területrendezési tervezőnek a Budapest Banknál vezetett 10102440-14265751-00000001 számú számlájára a díjat átutalni.  
Fizetési késedelem esetén a Finanszírozó késedelmi kamatot tartozik fizetni, mely a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg.
- 18./ Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.  
A munka felelős tervezője: Székely Nóra, jogosultság száma: TR 07-0346
- 19./ Jelen szerződés csak írásbeli formában, felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
- 20./ Szerződő felek megállapodnak, miszerint az Önkormányzat a tervek feletti rendelkezési jogot megszerzi. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező Önkormányzat részére engedélyt ad a tervek későbbi szükség szerű átdolgozására vonatkozóan is.

Tervező által jelen szerződés alapján készített tervek, dokumentumok mindegyikére vonatkozóan Önkormányzat további díjfizetés nélkül, korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott dokumentációk harmadik személy jogától mentesek.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a – Tervező által a Szerződés teljesítése érdekében elkészített – dokumentumok harmadik személynek átadható tulajdonnak minősülnek, amelyekhez kapcsolódó szellemi tulajdonhoz fűződő összes vagyoni és átruházható nem vagyoni jogait az átvétellel az Önkormányzat szerzi meg, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

- 21./ Tervező kijelenti, hogy Tervezői képviseletre és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel Önkormányzat, illetve a VVVTFT, és Finanszírozó felé.
- 22./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsődlegesen megegyezés útján kívánják rendezni. A szerződésből fakadó esetleges jogvitáik eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 23./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a vonatkozó, hatályos építésigazgatási jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 4 oldalon 23 pontból áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár 2021.

**Dr. Molnár Krisztián**  
elnök  
**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy,  
Vértés Térségi Fejlesztési Tanács**

**Dr. Molnár Krisztián**  
elnök  
**Fejér Megyei Önkormányzat**

**Dávid Gábor**  
ügyvezető  
**Speciálterv Kft.**

**Székely Nóra**  
egyéni vállalkozó