

F.M. Közgyűlése 185/2010. (IV.29.) K.h.sz. határozata

Gárdony Város településrendezési terv módosításának előzetes véleményezéséről

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Gárdony Város településrendezési terv módosításának előzetes véleményezése c. előterjesztést, a tervben foglaltakkal, az alábbiakkal kiegészítve egyetért.
 - a) Az egyes módosítások vonatkozásában
 1. Támogatandó a települési önkormányzat elképzelése, miszerint a 7-es út melletti tömbökben az eddigi üdülő övezeti besorolás helyett bővüljön a településközponti vegyes terület. Ezzel kapcsolatban a nyári szezonban megnövekedő gyalogos, kerékpáros, gépkocsi közlekedés, valamint parkolás igényeit is ki kell elégíteni.
 - 2-4. A közgyűlés jelenleg nem dönt a zöldfelületek (strand és két füves terület) beépítésével kapcsolatban. Tóth István polgármester úrral tartandó ismételt szemlével kell megbizonyosodni arról, hogy ezen területek többszintes lakóépületekkel való esetleges beépítésével ne terheljük a szennyvízhálózatot, a Velencei-tó környékét.
 5. A környezetéhez igazodó lakótelek bővítése ellen kifogást nem emelünk.
 6. A rendezetlen tulajdonviszonyok rendezése érdekében a jelenlegi 1848-as park megszűnésével kialakítandó településközpont vegyes terület (üzletsor elhelyezésére alkalmassá tételével) egyetértünk abban az esetben, ha a park funkcióját a gárdonyi katolikus templom melletti Hősök tere veszi át, továbbá az építménymagasság nem haladja meg a 6 m-t.
 7. A Mikszáth K. utcai üzletbővítés ellen kifogást nem emelünk, annak megvalósítása során a jelenlegi beépítési vonalat meg kell tartani és az építménymagasság nem növelhető.
 8. Az agárdi Parkerdőben tervezett területcserékkal akkor értünk egyet, ha ahhoz a Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága is hozzájárul.
 - 9., 11. A lakótelek kialakítása ellen kifogást nem emelünk.

10. Az idősök otthonának bővítésével, valamint lakóterületi területfelhasználásból a központi vegyes területbe való átsorolásával egyetértünk.
12. Messzemenően egyetértünk és üdvözljük Gárdony Város Önkormányzatának azon szándékát, hogy a szabályozási tervét digitális formában szerkeszti át.

b) Általánosságban

- Fontosnak tartjuk az infrastrukturális fejlesztések rangsorolását, melyek közül az alábbiak a legfontosabbak; egyben szükséges, hogy ezeket Gárdony Város is szorgalmazza:
 - A 70-es útnak a települést délről elkerülő szakaszának 2013 után megvalósuló építése.
 - Az elővárosi vasúti közlekedés és az ahhoz csatlakozó helyi és helyközi közösségi közlekedési vonalak és hálózatok kialakítása, hogy a lakosság ezzel is még hatékonyabban közelíthesse meg, érje el az ilyen módon megvalósuló fővonalat.
 - A Velencei-tó állandó vízszintjének biztosítása érdekében folyamatosan rendezni, illetve biztosítani kell a partfalat, valamint a belvízelvezetést a Velence–Gárdony–Agárd–Dinnyés–Seregélyes vonal mentén.
2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Gárdony Város Polgármesterének.
 3. Az előterjesztésben szereplő 2-4. pontok ügyében megtartott ismételt helyszíni szemlét követően azt újra közgyűlés elé kell hozni megtárgyalásra.

Felelős: Dr. Balogh Ibolya
a közgyűlés elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2010. május 20.
a 3. pontban foglaltakra: 2010. június 30.

Székesfehérvár, 2010. április 29.

Dr. Balogh Ibolya s.k.

a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.

főjegyző