

## F.M. Közgyűlése 187/2010. (IV.29.) K.h.sz. határozata

### Sáregres Község Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának előzetes véleményezéséről

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Sáregres Község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának előzetes véleményezése c. előterjesztést, az abban foglaltakkal az alábbi kikötésekkel egyetért.
  - a) A rendezési tervmódosítás egyeztetési dokumentációjának alátámasztó munkaréséhez kérjük csatolni az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) hivatkozott Korm. rend. 10.§-a szerinti Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt, a Sárvíz völgye néven jelölt különleges madárvédelmi területnek a Natura 2000 hálózathoz való tartozása miatt.
  - b) A tervezett gyermektábor a környezeti nevelést, a felnövekvő generációk természetvédelmi szempontú tudatformálását szolgálná. Erre való tekintettel – figyelembe véve a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság ajánlásait is – az építési lehetőséget az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a helyi táji és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni szükséges. A település természeti, tájképi és településképi adottságait, értékeit feltáró vizsgálatok eredményét felhasználva kell meghatározni a táj- és természeti értékek védelme érdekében a beépíthető területek lehatárolását, illetve azon kívül a beépíthetőség korlátozását vagy tiltását. Az építést megengedő területeken meg kell határozni az épületek, építmények tájba illesztését biztosító előírásokat.
  - c) A Fejér Megyei Önkormányzat támogatja Sáregres község fentiekben részletezett törekvéseit. Úgy véljük, hogy a beépítésre szánt különleges gazdasági és idegenforgalmi övezet bővítése élénkíti a település idegenforgalmi vonzerejét, ezzel javíthatja a település gazdasági életét, növelheti a munkahelyteremtés esélyeit.
  - d) Fejér Megye Közgyűlése javasolja a település közigazgatási területét érintő országos jelentőségű kerékpár út nyomvonalának belterületre történő

bekötését jövőbeni infrastruktúra fejlesztésként megjeleníteni, illetve a térségi jelentőségű kerékpárúttal való kapcsolatát, esetleg a környező településekkel közös elképzeléseket kialakítani.

- e) A Közgyűlés javasolja a rétszilasi vasútállomással való kapcsolat minél teljesebb kiaknázását. Ezzel nem csupán turisztikai célú hasznosítás valósulhatna meg, hanem Dunaújváros elővárosi közlekedése szempontjából is fontos lenne a Mezőfalva-Rétszilas vonal tekintetében.

2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Sáregres Község Polgármesterének azzal, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat részt kíván venni a véleményezési eljárás további szakaszában is.

**Felelős:** Dr. Balogh Ibolya  
a közgyűlés elnöke

**Határidő:** a vélemény továbbítására: 2010. május 20.

Székesfehérvár, 2010. április 29.

**Dr. Balogh Ibolya s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr. Varjú Mihály s.k.**  
főjegyző