

F.M. Közgyűlése 230/2010. (VII.01.) K.h.sz. határozata

Vereb Község Településrendezési Terve módosításának véleményezéséről

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Vereb Község Településrendezési Tervének véleményezése c. előterjesztést, az abban foglaltakkal az alábbi kiegészítésekkel egyetért.
 - a) Támogatjuk a tervezett lakóterület-fejlesztést, mivel az kismértékű, indokolt és jól megalapozott.
 - b) A 2010. tavaszi belvízkárok felhívják a figyelmet arra, hogy az önkormányzat tekintse át és szükség esetén módosítsa a helyi vízkár elleni védelmi tervét. Továbbá javasoljuk, hogy a fejlesztések során fokozott figyelmet fordítsanak a csapadékvíz-gyűjtés és -elvezetés megoldásának fontosságára, a Bágyompatak medrének folyamatos karbantartására.
 - c) A volt Kastélykert területén vízgazdálkodási műtárgy közelében tervezett fejlesztésnek, új közösségi érdeket szolgáló funkció elhelyezésének előfeltétele, hogy egységes szerkezetben tervezzék meg és határozzák meg a telken az építési lehetőséget. Ehhez a településrendezési tervben a jelenleg nem beépíthető területként meghatározott telepterületet, alacsony intenzitású beépíthető területként kell meghatározni.
 - d) Javasoljuk, hogy a szabályozás során ne csak az értékes növényállományt vegyék figyelembe, hanem a Kastélykert kutatása a történeti kialakulásra is terjedjen ki. Fontosnak tartjuk, hogy a szerkezeti terv és szabályozás változtatása során a Kastélypark és közvetlen környékének egészét tervezzék meg és egységes szerkezetben gondolják át.
 - e) Üdvözljük azt a szándékot, hogy az épített örökség védelme és megőrzése érdekében a Magyarország műemlékjegyzékében nem szereplő, ugyanakkor a településkép meghatározó épületeit, építményeit helyi védelem alá vonják.

f) A Fejér Megyei Önkormányzat javasolja, hogy Vereb Község Önkormányzata térképezze fel az alternatív energiagazdálkodási lehetőségeket a település területén, hogy a későbbiek folyamán szél-, nap- vagy esetleg bioenergia hasznosításával a fenntartható fejlődést és egy élhető környezet kialakítását elősegítse.

2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Vereb Község Polgármesterének.

Felelős: Dr. Balogh Ibolya
a közgyűlés elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2010. július 31.

Székesfehérvár, 2010. július 2.

Dr. Balogh Ibolya s.k.
a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.
főjegyző