

F.M. Közgyűlése 231/2010. (VII.01.) K.h.sz. határozata

Bodajk Város településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának véleményezéséről

1. Fejér Megye Közgyűlése megtárgyalta a Bodajk Város településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának véleményezése c. előterjesztést, az abban foglaltakkal az alábbi kiegészítésekkel egyetért.
 - a) Fejér Megye Közgyűlése a mértéktartó, a település lehetőségeinek megfelelő fejlesztési elképzeléseket támogatja. Bodajknak, mint városnak hangsúlyos szerepet szükséges fordítani a „városi funkciók” megerősítésére, fejlesztésére. Javasolja az intézményi területek, városias lakóterületek ésszerű kijelölését. Kéri, hogy csak abban az esetben történjen külterületből belterületbe vonás, amennyiben a fejlesztési elképzelések belterületi tömbfeltárással nem oldhatóak meg.
 - b) Támogatjuk a tervezett lakóterület-fejlesztést, mivel az kismértékű, indokolt és jól megalapozott.
 - c) A 2010. tavaszi belvízkárok felhívják a figyelmet arra, hogy az önkormányzat tekintse át és készítse el a helyi vízkár elleni védelmi tervét. Továbbá javasoljuk, hogy fokozott figyelmet fordítsanak a csapadékvíz-gyűjtés és -elvezetés megoldásának, a mellékgyűjtő árkok, a befogadóként működő Gaja, Móri-víz és Malom-árok medrének folyamatos karbantartásának fontosságára.
 - d) A Fejér Megyei Önkormányzat felkéri Bodajk és a környező települések (Mór, Nagyveleg, Bakonycsernye, Balinka, Fehérvárcsurgó, Kincsesbánya, Moha) önkormányzatait, hogy az árvíz- és belvízvédelmi tevékenység összehangolása érdekében együttesen készítsenek tervet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. és az árvíz- és belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet előírásainak figyelembe vételével. Egyúttal a szerkezeti tervek és szabályozások tervezése során hangolják össze fejlesztési és településrendezési elképzeléseiket.

- e) Nem értünk egyet azzal, hogy a fenti vízfolyások medrében telekosztással, építmények elhelyezésével akadályozzák a vizek zavartalan lefolyását, vagy az új építmények tulajdonosait veszélyhelyzetbe hozzák.
- f) Nem támogatjuk a volt úttörőtábor üdülőterületként való hasznosítását, mivel az az ökológiai folyosó övezetébe tartozik, ehelyett javasoljuk beépítésre nem szánt különleges területbe sorolását.
- g) Támogatjuk a golfterületnek kijelölt területen az erdő művelésű területek különleges terület helyett erdőterületbe való visszatorolását az Erdészeti Igazgatóság véleményének figyelembe vétele mellett.
- h) A tó környékének rekreációs területfelhasználásának részbeni módosítását csak a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség támogató véleménye esetén tudjuk elfogadni.
- i) Üdvözljük azt a szándékot, hogy az épített örökség védelme és megőrzése érdekében a Magyarország műemlékjegyzékében nem szereplő, ugyanakkor a településkép meghatározó épületeit, építményeit helyi védelem alá vonják.
- j) A Fejér Megyei Önkormányzat javasolja, hogy Bodajk Város Önkormányzata térképezze fel az alternatív energiagazdálkodási lehetőségeket a település területén, hogy a későbbiek folyamán szél-, nap- vagy esetleg bioenergia hasznosításával a fenntartható fejlődést és egy élhető környezet kialakítását elősegítse.

2. A Közgyűlés felkéri Elnökét, hogy a Közgyűlés határozatát továbbítsa Bodajk Város Polgármesterének azzal, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat továbbra is részt kíván venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Felelős: Dr. Balogh Ibolya
a közgyűlés elnöke

Határidő: a vélemény továbbítására: 2010. július 31.

Székesfehérvár, 2010. július 2.

Dr. Balogh Ibolya s.k.
a közgyűlés elnöke

Dr. Varjú Mihály s.k.
főjegyző