

Fejér Megye Közgyűlése 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendelete

Fejér megye területrendezési tervéről

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 70.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény megyei területrendezési tervekre vonatkozó előírásainak megfelelően Fejér megye területrendezési tervéről az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve az erőforrások védelmére.

(2) A rendelet hatálya Fejér megye területére terjed ki. A megye területéhez tartozó települések felsorolását az 1/1. számú melléklet tartalmazza.

Fogalommeghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben az állam kizárólagos tulajdonát képező, kutatással lehatárolt, de bányatelekkel le nem fedett, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyron (szénhidrogének, fémek, lignit és barnaköszén, ásványbányászati és építőipari nyersanyagok) területek találhatók,

2. *együtt tervezhető térség*: országos területrendezési tervben megállapított és kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a Budapesti Agglomeráció kivételével az agglomerációk, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet kivételével az agglomerálódó térségek, valamint a nagyvárosi település-együttesek tartoznak,

A keretes szövegrész az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény megyei területrendezési tervekre vonatkozó előírásait tartalmazza.

3. *építmények által igénybe vett térség*: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak,

4. *erdőtelepítésre alkalmas terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését, és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki,

5. *erdőgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatóak, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt,

6. *erőmű*: egy telephelyen lévő 50 MW és annál nagyobb energia-átalakító építmény,

7. *földtani veszélyforrás területe*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető, valamint a magas természetes háttérsugárzással, az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és a vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak,

8. *hagyományosan vidéki települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak,

9. *kiegyenlítő intézkedés*: a magterület és az ökológiai folyosó állapotára, egységességére, az élőhelyek közötti ökológiai kapcsolatokra negatív hatást gyakorló tevékenység esetén a várható kedvezőtlen hatással arányos, az adott magterületen, ökológiai folyosó területén vagy más természeti területen elvégzendő helyreállítási vagy fejlesztési feladat,

10. *kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben a Magyar Köztársaság védelmi képességeit alapvetően meghatározó, vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességei teljesítésére hivatott objektumok elhelyezésére szolgáló területek találhatóak,

11. *a kiemelt térség és a megye szerkezeti terve*: a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében meghatározó terv,

12. *kiváló termőhelyi adottságú erdőterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármaskörét -

környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,

13. *kiváló termőhelyi adottságú szántóterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az agroökológiai adottságai alapján kimagasló agrárpotenciállal rendelkező, ugyanakkor környezeti szempontból a legkevésbé érzékeny, ezért mezőgazdasági árutermelésre legalkalmasabb szántóterületek tartoznak,

14. *kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a világörökség és világörökség-várományos területek, valamint a történeti települési területek találhatóak,

15. *magterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,

16. *mezőgazdasági térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatóak,

17. *országos jelentőségű tájképvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történeti tájja nyilvánított területek tartoznak,

18. *országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a felhagyott ipari termelés és az azt kiszolgáló bányászat együttes jelenléte következményeképp kialakult, maradandóan megváltozott és károsodott összefüggő területek tartoznak,

19. *országos ökológiai hálózat*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek,

20. *ökológiai folyosó*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

21. *pufferterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,

22. *rendszeresen belvízjárta terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik,

23. *szélerózióknak kitett terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a szélerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló fizikai talajféleségekkel (különösen a homok, homokos vályog, tőzeg, kotu) jellemezhető területek találhatók,

24. *távvezeték felhasítási pontja*: egy meglévő átviteli hálózati távvezeték azon pontja, ahová egy új átviteli hálózati távvezeték szakasz olyan módon kapcsolódik, hogy a meglévő távvezeteki kapcsolatot megbontja és annak két eredeti végpontja között a közvetlen villamos kapcsolat megváltozik,

25. *települési terület*: a település belterülete, valamint a beépítésre szánt területek összessége,

26. *településkép-védelmi terület*: a településrendezés eszközeiben megállapított olyan terület, melynek szerkezete, karaktere, utcaképe, sziluettje (külső településképe), illetve a táji környezettel való látványbeli kapcsolata (kilátás, rálátás) megőrzésre, védelemre érdemes érték,

27. *térség*: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg,

28. *térségi övezet*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező - a térségi területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt - területi egység, amelyben az e törvényben, illetve külön jogszabályokban meghatározott előírásokat kell alkalmazni,

29. *térségi hulladéklerakó hely*: a vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó és a kiszolgáló építményeinek összessége,

30. *térségi jelentőségű tájképvédelmi terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történelmi tájja nyilvánított területek találhatók,

31. *térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a nagyobb területi kiterjedésű vagy kisebb területű, de sűrűn előforduló, esetenként több települést érintő, a felhagyott hagyományos ipari termelés és bányászat okozta tájsebek, az anyagnyerő helyek, illetve a hulladéklerakók területei tartoznak,

32. *térségi területfelhasználási kategória*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, a térségben jellemző területfelhasználásnak megfelelően lehatárolt területi egység,

33. *történelmi települési terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a védendő terület egységek - különösen a történelmi

településközpontok, a történeti kertek, a jelentős régészeti lelőhelyek, az országos és helyi védelem alatt álló területek, valamint ezek környezete, védőövezetei - tartoznak,

34. *városias települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti,

35. *vegyes területfelhasználású térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak,

36. *világörökség és világörökség-várományos terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló 1972. évi UNESCO Egyezmény szerinti Világörökségi Listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyeket Magyarország, mint részes állam nevében jogszabály által felhatalmazott testület kiválasztott arra, hogy a Világörökségi Listára jelöltek legyenek,

37. *vízerózióknak kitett terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben az 5%-nál nagyobb lejtésű és a vízerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló talajtulajdonságokkal jellemezhető területek találhatók,

38. *vízgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

II. Fejezet

A megyei területrendezési terv

3. §

(1) A megyei területrendezési terv a megye szerkezeti tervét, valamint a megye térségi övezeteit és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magába.

(2) A megye szerkezeti tervét a rendelet M=1:100.000 méretarányú 2. sz. rajzi melléklete*, a megyei övezetek határait a rendelet M=1:100.000 méretarányú 3. sz. rajzi melléklete* tartalmazza az alábbiak szerint:

- a) 3/1. számú melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetéről;
- b) 3/2. számú melléklet a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetéről;
- c) 3/3. számú melléklet az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetéről és a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetéről;
- d) 3/4. számú melléklet az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetéről és a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetéről;
- e) 3/5. számú melléklet a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetéről;
- f) 3/6. számú melléklet a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetéről;
- g) 3/7. számú melléklet az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetéről;
- h) 3/8. számú melléklet az együtt tervezhető térségek övezetéről;
- i) 3/9. számú melléklet a kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetéről;
- j) 3/10. számú melléklet a magterület övezetéről, az ökológiai folyosó övezetéről és a pufferterület övezetéről;
- k) 3/11. számú melléklet az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetéről;
- l) 3/12. számú melléklet a világörökség és világörökség-várományos terület övezetéről;
- m) 3/13. számú melléklet a történeti települési terület övezetéről;
- n) 3/14. számú melléklet a rendszeresen belvízjárta terület övezetéről és a nagyvízi meder övezetéről;
- o) 3/15. számú melléklet a földtani veszélyforrás területének övezetéről;
- p) 3/16. számú melléklet a vízerózióknak kitett terület övezetéről;
- q) 3/17. számú melléklet a szélrózióknak kitett terület övezetéről.

* Az önkormányzati rendelet 2. és 3. számú mellékletei az M = 1: 100 000 méretarányú tervlapok kicsinyített példányait tartalmazzák. Az eredeti méretarányú tervlapok térinformatikai rendszerben kidolgozva a megyei TeIR-ben hozzáférhetők.

III. Fejezet

A megye szerkezeti tervére vonatkozó szabályok

Megyei területfelhasználási kategóriák

4. §

Megyei területfelhasználási kategóriák a következő

- a) legalább 50 ha területű térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű térségek:
 - ba) városias települési térség,
 - bb) hagyományosan vidéki települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - ca) vízgazdálkodási térség,
 - cb) építmények által igénybe vett térség.

Megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

5. §

A megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető;
- d) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- e) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- f) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
- g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

6. §

(1) Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területét a településszerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(4) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésére szánt területté nem minősíthető.

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

7. §

(1) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalait és az egyedi építmények helyét a megyei területrendezési tervekben, valamint az érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni.

(2) A magterület, ökológiai folyosó területén áthaladó közlekedési, elektronikus hírközlési, villamos energia és más energiahordozók vonalas infrastruktúra-hálózatainak engedélyezési eljárásaiban - a magterületet vagy az ökológiai folyosó területét érő legkisebb mértékű környezetterhelés és környezet-igénybevétel előidézése érdekében -, a természetvédelmi hatóság a környezethasználatot feltételhez kötheti, valamint kiegyenlítő intézkedést írhat elő.

(3) A megyei területrendezési tervben szereplő országos vasúti mellékvonalak területét a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(4) Az országos területrendezési tervben nem szereplő, de más rendelkezéseinek megfelelő, az energiaellátás biztonságának biztosításához szükséges atomerőműnek nem minősülő erőműnek, villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemének, továbbá nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték elemének minősülő műszaki infrastruktúra-hálózat elemei és egyéb építmény területi elhelyezése az állami főépítész területfelhasználási engedélye alapján történik.

(5) Az 1/3., 1/7-9. és 1/15. számú mellékletekben szereplő országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, a megyei szerkezeti

terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

6) Az 1/2. és 1/4. számú mellékekben szereplő országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, a megyei szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(7) Az 1/12-14. számú mellékekben szereplő országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, a megyei szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(8) A bányatelek megállapítás akkor engedélyezhető, ha összhangban van az érintett település településrendezési tervével és helyi építési szabályzatával.

(9) A bányászati tevékenység következtében megváltozott külszíni területen - a külön jogszabályokban meghatározottakon kívül - tájrendezés csak a bányatelek megállapításakor elkészülő tervek alapján, a település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének megfelelően történhet.

IV. Fejezet

Térségi övezeti szabályok

Térségi övezetek

8. §

(1) Országos övezetek:

- a) országos ökológiai hálózat,
- b) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
- c) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- d) országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
- e) országos jelentőségű tájképvédelmi terület,
- f) kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület,
- g) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület,
- h) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe,
- i) ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület,
- j) együtt tervezhető térségek,
- k) kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület.

(2) Megyei övezetek:

- a) magterület,
- b) ökológiai folyosó,

- c) pufferterület,
- d) erdőtelepítésre alkalmas terület,
- e) térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
- f) térségi jelentőségű tájképvédelmi terület,
- g) világörökség és világörökség-várományos terület,
- h) történeti települési terület,
- i) rendszeresen belvízjárta terület,
- j) nagyvízi meder,
- k) földtani veszélyforrás területe,
- l) vízerózióknak kitett terület,
- m) szélerózióknak kitett terület.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben felsorolt országos övezeteket, továbbá megyei övezeteket területi érintettség esetén a megyei területrendezési tervben alkalmazni kell.

(4) A megyei övezetek területén a rá vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.

(5) Ahol a törvény külön övezeti előírásokat nem tartalmaz, ott a vonatkozó ágazati szabályokat kell alkalmazni. Ahol a törvény övezeti előírásokat tartalmaz, ott azokat a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

V. Fejezet

A térségi övezetekre vonatkozó szabályok

Országos ökológiai hálózat övezete

9. §

(1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

10. §

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

11. §

(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

12. §

Az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a területek újrahasznosítási célját a megye területrendezési tervében, a települések helyi tájrendezési szabályainak vagy a helyi településrendezési eszközök figyelembevételével kell meghatározni.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

13. §

(1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihöz külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete

14.§

A kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezetét a megyei területrendezési tervekben a világörökség és világörökség-várományos terület vagy a történeti települési terület övezetbe kell sorolni, továbbá az érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A fenti térségi övezetek tényleges kiterjedésének megfelelő határát a településrendezési tervben kell meghatározni.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

15. §

A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

16. §

(1) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetében a tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell.

(2) Az övezet területére kívülről — regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton keresztül történő csatlakozás kivételével — szennyvíz bevezetését meg kell akadályozni.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

17. §

Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani.

Együtt tervezhető térségek övezete

18. §

(1) Az együtt tervezhető térségek övezetébe tartozó települési önkormányzatok településfejlesztési és településrendezési feladataik összehangolt ellátásához – törvényben meghatározott – közös egyszerűsített településszerkezeti tervet készíthetnek.

(2) A közös egyszerűsített településszerkezeti tervnek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok határozattal fogadják el.

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

19. §

A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területeket a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Magterület övezete

20. §

(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

21. §

(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt

terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület övezete

22. §

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

23. §

Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

24. §

A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

25. §

(1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan

területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihöz külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.

Világörökség és világörökség-várományos terület övezete

26. §

(1) Világörökség és világörökség-várományos terület övezetben a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a kezelési tervben meghatározott célokkal.

(2) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.

(3) Az övezetben közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

Történeti települési terület övezete

27. §

(1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő területegységeket – különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét – foglalja magában.

(2) Történeti település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tartalmaznia kell a településkép-védelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.

(3) Történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

28. §

A rendszeresen belvíz járta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

Nagyvízi meder övezete

29. §

Nagyvízi meder övezete területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Földtani veszélyforrás területének övezete

30. §

Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.

Vízerozióknak kitett terület övezete

31. §

Vízerozióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan

területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti.

Szélrózióknak kitett terület övezete

32. §

Szélrózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a szélrózió mértékét csökkenti.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

33. §

E rendelet 2009. február 13. napján lép hatályba.

34. §

A megyei területrendezési terv felülvizsgálata legalább 5 évente történik.

dr. Balogh Ibolya sk.
a közgyűlés elnöke

dr. Varjú Mihály sk.
főjegyző

Záradék:

A rendelet 2009. február hónap 13. napján kihirdetésre került.

Székesfehérvár, 2009. február 13.

dr. Varjú Mihály sk.
főjegyző

Fejér megyéhez tartozó települések jegyzéke

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| 1. Aba | 37. Igar | 73. Perkáta |
| 2. Adony | 38. Iszkaszentgyörgy | 74. Polgárdi |
| 3. Alap | 39. Isztimér | 75. Pusztaszabolcs |
| 4. Alcsútdoboz | 40. Iváncsa | 76. Pusztavám |
| 5. Alsószentiván | 41. Jenő | 77. Rácalmás |
| 6. Bakonycsérnye | 42. Kajászó | 78. Ráckeresztúr |
| 7. Bakonykúti | 43. Káloz | 79. Sárbogárd |
| 8. Balinka | 44. Kápolnásnyék | 80. Sáregres |
| 9. Baracs | 45. Kincsesbánya | 81. Sárkeresztes |
| 10. Baracska | 46. Kisapostag | 82. Sárkeresztúr |
| 11. Beloiannisz | 47. Kisláng | 83. Sárkeszi |
| 12. Besnyő | 48. Kőszárhegy | 84. Sárosd |
| 13. Bicske | 49. Kulcs | 85. Sárszentágota |
| 14. Bodajk | 50. Lajoskomárom | 86. Sárszentmihály |
| 15. Bodmér | 51. Lepsény | 87. Seregélyes |
| 16. Cece | 52. Lovasberény | 88. Soponya |
| 17. Csabdi | 53. Magyaralmás | 89. Söréd |
| 18. Csákberény | 54. Mány | 90. Sukoró |
| 19. Csákvár | 55. Martonvásár | 91. Szabadbattyán |
| 20. Csókakő | 56. Mátyásdomb | 92. Szabadegyháza |
| 21. Csór | 57. Mezőfalva | 93. Szabadhídvég |
| 22. Csősz | 58. Mezőkomárom | 94. Szár |
| 23. Daruszentmiklós | 59. Mezőszentgyörgy | 95. Székesfehérvár |
| 24. Dég | 60. Mezőszilas | 96. Tabajd |
| 25. Dunaújváros | 61. Moha | 97. Tác |
| 26. Előszállás | 62. Mór | 98. Tordas |
| 27. Enying | 63. Nadap | 99. Újbarok |
| 28. Ercsi | 64. Nádasdladány | 100. Úrhida |
| 29. Etyek | 65. Nagykarácsony | 101. Vajta |
| 30. Fehérvárcsurgó | 66. Nagylók | 102. Vál |
| 31. Felcsút | 67. Nagyveleg | 103. Velence |
| 32. Füle | 68. Nagyvenyim | 104. Vereb |
| 33. Gánt | 69. Óbarok | 105. Vértesacsa |
| 34. Gárdony | 70. Pákozd | 106. Vértesboglár |
| 35. Gyúró | 71. Pátka | 107. Zámoly |
| 36. Hantos | 72. Pázmánd | 108. Zichyújfalu |

A közúthálózat Fejér megyét érintő elemei

Gyorsforgalmi utak

- M1: Budaörs (M0) – Győr – Hegyeshalom – (Ausztria) (a TEN-T hálózat része)
- M11: Ercsi térsége (M6) – Zsámbék – Keszölc – Esztergom – (Szlovákia)
- M6: Budapest (M0) – Dunaújváros – Szekszárd – Bóly – Ivándárda térsége – (Horvátország) (a TEN-T hálózat része)
- M7: Törökbálint (M0) – Székesfehérvár – Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország) (a TEN-T hálózat része)
- M8: (Ausztria) – Szentgotthárd térsége – Veszprém – Enying térsége – Sárbogárd térsége – Dunaújváros – Kecskemét térsége – Szolnok – Füzesabony térsége (M3) (a Szentgotthárd és Szolnok közötti szakasz a TEN-T hálózat része)

Főutak

A főúthálózat elemei

- 1. sz. főút: Budapest – Tatabánya – Tata – Komárom – Győr – Mosonmagyaróvár – Hegyeshalom – (Ausztria)
- 6. sz. főút: Budapest – Dunaújváros – Szekszárd – Pécs – Barcs – (Horvátország)
- 7. sz. főút: Budapest – Székesfehérvár – Siófok – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország)
- 8. sz. főút: Székesfehérvár (M7) – Veszprém – Szentgotthárd – (Ausztria)
- 61. sz. főút: Dunaföldvár (6. sz. főút) – Dombóvár – Kaposvár – Nagykanizsa (7. sz. főút)
- 62. sz. főút: Dunaújváros (6. sz. főút) – Székesfehérvár térsége (7. sz. főút)
- 63. sz. főút: Tolna (6. sz. főút) – Sárbogárd – Székesfehérvár (M7)
- 64. sz. főút: Simontornya (61. sz. főút) – Balatonvilágos (7. sz. főút)
- 71. sz. főút: Lepsény (7. sz. főút) – Balatonfüred – Keszthely (76. sz. főút)
- 81. sz. főút: Székesfehérvár (8. sz. főút) – Kisbér – Győr (1. sz. főút)
- 811. sz. főút: Székesfehérvár (8. sz. főút) – Alcsútdoboz – Óbarok (1. sz. főút)

Új főúti kapcsolatok

- Mór (81. sz. főút) – Kecskéd térsége
- Székesfehérvár (8. sz. főút) – Zámoly – Csákvár – Felcsút (811. sz. főút)
- Nagykónyi (61. sz. főút) – Lajoskomárom térsége – Székesfehérvár (M7)
- Szabadegyháza (62. sz. főút) – Adony – Ráckeve – Dabas – Újhartyán (M5)

Főutak tervezett településselkerülő szakaszai

- 7. sz. főút: Martonvásár, Velence, Gárdony
- 8. sz. főút: Székesfehérvár, Csór
- 61. sz. főút: Cece
- 62. sz. főút: Perkáta, Seregélyes

- 63. sz. főút: Cece, Sárbogárd
- 81. sz. főút: Mór

Térségi jelentőségű mellékutak
(meglévő és tervezett elemek)

- 8111. j. Baracska – Alcsútdoboz mellékút
- 8119. j. Velence – Csákvár – Tata mellékút
- 8126. j. Söréd – Csákvár – Bicske mellékút Söréd és 8123. j. mellékút közötti szakasza
- 8216. j. Mór – Zirc mellékút
- 6207. j. Adony – Velence mellékút
- 6212. j. Gárdony – Szabadegyháza mellékút
- 6209. j. Szabadegyháza – Sárosd – Sárkeresztúr – Kálóz mellékút
- 6219. j. Dunaujváros – Mezőfalva – Sárbogárd mellékút
- 6306. j. Sárbogárd – Mezőszilas mellékút
- 6228. j. Dunaföldvár – Seregélyes mellékút
- 6307. j. Szabadbattyán – Cece mellékút
- Pustavám – Környe

Főutakon létesítendő térségi jelentőségű mellékút kategóriájú elkerülők

- 61. sz. főút: Előszállás, Alsószentiván
- 63. sz. főút: Vajta
- 811. sz. főút új nyomvonalán: Zámoly, Csákvár, Vértesboglár

A vasúthálózat Fejér megyét érintő elemei

Tervezett nagysebességű vasútvonalak

- (Ausztria és Szlovákia) – Hegyeshalom és Rajka – Budapest [Ferihegy] – Rösztke és Kübekháza – (Szerbia és Románia) (IV. sz. transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza)
- (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest [Ferihegy] – Záhony térsége – (Ukrajna) (V. sz. transzeurópai közlekedési folyosó hazai szakasza)

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalak

- Budapest – Hegyeshalom – (Ausztria)
- Székesfehérvár – Szombathely
- Budapest – Székesfehérvár – Nagykanizsa – Murakeresztúr – (Horvátország)
- Budapest – Pécs
- Pusztaszabolcs – Adony
- Székesfehérvár – Pusztaszabolcs

Egyéb országos törzshálózati vasútvonalak

- Székesfehérvár – Komárom
- Szabadbattyán – Tapolca
- Adony – Dunaújváros
- Dunaújváros – Paks
- Mezőfalva – Rétszilás
- Sárbogárd – Börgönd
- Rétszilás – Bátaszék

Az országos vasúti törzshálózat tervezett eleme

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalakhoz kapcsolódóan:

- A Budapestet délről kerülő vasútvonal: Komárom, Kisbér, Mór, Bodajk, Székesfehérvár, Pusztaszabolcs, Ercsi, Szigetújfalu, Áporka, Kiskunlacháza, Bugyi, Dabas, Újhartyán, Pusztavacs, Cegléd településeket érintve, a Dunán és a ráckevei Duna-ágon új Duna-híddal.

Vasúti mellékvonalak

- Lepsény – Hajmáskér
- Mór – Pusztavám
- Bodajk – Balinka
- Adony – Adony Duna-part
- Pusztavám – Oroszlány (tervezett)

Nagy hidak a gyorsforgalmi úton és főúton, valamint a vasúti törzshálózaton Fejér megyében

Gyorsforgalmi úton meglévő nagy híd a Dunán

- Dunaújváros (M8)

A gyorsforgalmi úton és főúton, valamint a vasúti törzshálózaton tervezett nagy hidak a Dunán

Közúti híd:

- Lórév térsége (új főút)

Vasúti híd:

- Ercsi térségében a Budapestet délről elkerülő vasútvonalon, a Duna fő- és mellékágán.

Kompátkelőhelyek a Dunán Fejér megyében

- Ercsi – Szigetújfalu (Pest megye)
- Adony – Lórév (Pest megye)

Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak Fejér megyét érintő szakaszai

A vízi út neve	A szakasz (fkm – fkm)	A vízi út osztálya
Duna (nemzetközi vízi út)	1641–1433	VI/C
Sió-csatorna	121–23	IV/időszakosan (Kizárólag az olyan balatoni vízeresztések időszakában hajózható, amelyet a Hajósoknak Szóló Hirdetményben közzé tesznek.)
Sió-csatorna	23 – 0	IV
Velencei-tó		II

Kikötők Fejér megyében

Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő

- Dunaújváros

Térségi jelentőségű kikötő

- Adony

Személyforgalmi kikötők

- Gárdony
- Velence
- Pákozd

Repülőterek Fejér megyében

Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőterek

- Baracs – Kisapostag (Dunaújváros)
- Székesfehérvár [Alba Airport]

Egyéb repülőterek

- Gyúró
- Úrhida

Országos és térségi jelentőségű kerékpárutak Fejér megyét érintő elemei (meglévő és tervezett elemek)

Országos kerékpárút törzshálózat

7. Délnyugat-magyarországi kerékpárút:

- 7. A: Budapest – Biatorbágy – Etyek – Nadap – Sukoró – Pákozd – Székesfehérvár – Balatonfőkajár – Siófok – Szántód – Balatonföldvár – Balatonlelle – Balatonboglár – Fonyód – Keszthely – Sármellék – Zalakaros – Nagykanizsa – Kaszó – Nagyatád – Berzence – (Horvátország)
- 7. B: Nadap – Velence – Gárdony – Pákozd

61. Közép-magyarországi kerékpárút:

— Bugacpusztaháza – Soltvadkert – Kiskőrös – Dunapataj – (6. Alsó-Dunamente kerékpárút Dunapataj és Solt közötti szakasza) – Solt – Dunaföldvár – Simontornya – Tolnanémedi – Tamási

62. Sió völgyi kerékpárút:

— Fajsz – Szekszárd – Sióagárd – Kölesd – Sárszentlőrinc – Simontornya – (61. Közép - magyarországi kerékpárút Simontornya és Tolnanémedi közötti szakasza) – Tolnanémedi – Siófok

71. Vértesi kerékpárút:

— Székesfehérvár – Gánt – Várgesztes – Vértessomló – Környe – Tata – Komárom

Térségi jelentőségű kerékpárutak

- Zirc (Veszprém megye) – Bodajk – Söréd – Csákvár – Vértessomló – Alcsútdoboz,
- Bakonycsernye – Bakonyszombathely (Komárom–Esztergom megye),
- Székesfehérvár – Kisbér (Komárom – Esztergom megye),
- Bodajk – Bakonykúti – Balatonfüzfő (Veszprém megye),
- Alcsútdoboz – Szár – Tatabánya (Komárom–Esztergom megye),
- Felcsút – Bicske – Zsámbék (Pest megye),
- Biatorbágy (Pest megye) – Mátyás – Tata (Komárom–Esztergom megye),
- Alcsútdoboz – Ercsi,
- Budapest – Érd (Pest megye) – Velence,
- Lovasberény – Székesfehérvár – Gárdony [Dinnyés],
- Érd (Pest megye) – Dunaújváros – Dunaföldvár (Tolna megye) – Paks (Tolna megye) – Mohács (Baranya megye),
- Velence – Pusztaszabolcs – Adony,
- Gárdony [Agárd] – Seregélyes – Dunaföldvár (Tolna megye),
- Berhida (Veszprém megye) – Sárszentmihály – Székesfehérvár,
- Lepsény – Szabadhidvég,
- Lepsény – Kisláng – Nagylók – Mezőfalva – Dunaújváros – Dunavecse (Bács-Kiskun megye),
- Sárszentmihály – Sáregres,
- Székesfehérvár – Tác,
- Székesfehérvár – Seregélyes,
- Székesfehérvár – Székesfehérvár [Csalá],
- Szárliget (Komárom – Esztergom megye) – Óbarok – Tarján (Komárom – Esztergom megye)

1/10. sz. melléklet

Térségi jelentőségű logisztikai központok Fejér megyében

- Székesfehérvár
- Dunaújváros

1/11. sz. melléklet

Térségi jelentőségű hulladéklerakó helyek Fejér megyében

- Adony térségi hulladéklerakó
- Bicske térségi hulladéklerakó
- Polgárdi térségi hulladéklerakó
- Sárbogárd térségi hulladéklerakó
- Székesfehérvár, Pénzverővölgyi térségi hulladéklerakó

1/12. sz. melléklet

Erőmű Fejér megyében

- Dunaújváros

1/13. sz. melléklet

A villamosenergia-átviteli és elosztó hálózat távvezetékek Fejér megyét érintő elemei

400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek elemei

- Litér - Martonvásár,
- Martonvásár - Paks
- Albertirsa - Martonvásár (kétrendszerű nyomvonal)
- Litér - Paks
- Bicske - Győr-Martonvásár távvezeték felhasítási pontja
- Bicske - Pomáz - Göd
- Dunaújváros - Martonvásár-Paks távvezeték felhasítási pontja
- Martonvásár - Győr
- Székesfehérvár - Litér-Martonvásár távvezeték felhasítási pontja

220 kV-os átviteli hálózat távvezetékek elemei

- Százhalombatta - Martonvásár (kétrendszerű nyomvonal)
- Százhalombatta - Dunaújváros (kétrendszerű nyomvonal)
- Oroszlány - Százhalombatta (egyrendszerű nyomvonal)

120 kV-os átviteli és szolgáltatói hálózat elemei

- Százhalombatta - Inota
- Százhalombatta - Inota felhasítva - Baracska
- Százhalombatta - Inota felhasítva – Székesfehérvár-Szabadbattyán (kétrendszerű nyomvonal)
- Inota - Dunaújváros
- Inota - Dunaújváros felhasítva - Székesfehérvár
- Inota - Dunaújváros felhasítva - Szabadegyháza
- Inota - Kaposvár
- Inota - Oroszlány
- Inota - Oroszlány felhasítva Rákhegy-Kincsesbánya (kétrendszerű nyomvonal)
- Inota - Oroszlány felhasítva Mór (kétrendszerű nyomvonal)
- Dunaújváros - Tamási
- Dunaújváros - Tamási felhasítva-Sárbogárd
- Dunaújváros - Solt (kétrendszerű nyomvonal)
- Dunaújváros -Szalkszentmárton (kétrendszerű nyomvonal) tovább Szabadszállás illetve Soroksár
- Dunaújváros Észak alállomás - Százhalombatta
- Székesfehérvár Észak alállomáshoz Szabadbattyán-Baracska távvezeték felhasításával, felhasítási ponttól 120 kV-os bekötés kiépítése
- Tatabánya Bánhidai Ovit - Budapest Kaszásdűlő (kétrendszerű nyomvonal)
- Tatabánya Bánhidai Ovit - Budapest Kaszásdűlő felhasítva Nagyegyháza (kétrendszerű nyomvonal)
- Tatabánya Bánhidai Ovit - Budapest Kaszásdűlő felhasítva Bicske (kétrendszerű nyomvonal)

1/14. sz. melléklet

Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek Fejér megyét érintő elemei

- Kápolnásnyék – Komárom – Győr (két párhuzamosan haladó nyomvonal)
- Kápolnásnyék – Mezőszentgyörgy – Pécs
- Kápolnásnyék – Vecsés (két párhuzamosan haladó nyomvonal)
- (Románia) – országhatár – Nagylak – Hódmezővásárhely – Kecskemét – Adony – Székesfehérvár – Mór – Tét – Rajka – országhatár – (Ausztria)
- Százhalombatta – Hetes – Berzence – országhatár – (Horvátország)
- Százhalombatta – Kápolnásnyék
- Városhőd – Százhalombatta – Pilisvörösvár – Győr
- Városhőd – Adony – Százhalombatta

Tározási lehetőségek Fejér megyében

10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség

- Fehérvárcsurgói-víztározó

1 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség

- Cíkola V-ös tó
- Pátkai-víztározó
- Zámolyi-víztározó

FEJÉR MEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK







TÉRSÉGI ÖVEZETEK

TELEPÜLÉS	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																						
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Együtt tervezhető térségek övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Magterület övezete	Ökológiai folyosó övezete	Pufferterület övezete	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Világörökség és világörökség-várományos terület övezete	Történeti települési terület övezete	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete	Vízerózióknak kitett terület övezete	Szélérozióknak kitett terület övezete	
Aba	+	+			+	+																	
Adony	+	+				+	+																
Alap	+	+																					
Alsúdoboz	+	+				+	+																
Alsószentiván	+	+				+	+																
Bakonycsernye		+		+		+	+																
Bakonycsúti		+		+		+	+																
Balinka		+		+		+	+																
Baracs	+	+				+	+																
Baracska	+	+				+	+																
Beloiannisz	+				+	+	+																
Besnyő	+	+				+	+																
Bicske	+	+		+		+	+																
Bodajk		+		+		+	+																
Bodmér	+	+				+	+																
Cece		+				+	+																
Csabdi		+		+		+	+																
Csákbereány	+	+		+		+	+																
Csákvár	+	+				+	+																
Csókakő	+	+				+	+																
Csór		+				+	+																
Csősz	+	+				+	+																









FEJÉR MEGYE EGYES TELEPÜLÉSEIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK

TELEPÜLÉS	TÉRSÉGI ÖVEZETEK																						
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Együtt tervezhető térségek övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Magterület övezete	Ökológiai folyosó övezete	Pufferterület övezete	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Világörökség és világörökség-várományos terület övezete	Történeti települési terület övezete	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete	Vízerózióknak kitett terület övezete	Szélerózióknak kitett terület övezete	
Söréd	+	+																					
Sukoró	+	+			+	+	+	+	+		+	+	+								+	+	+
Szabadbattyán	+	+																					
Szabaddegyháza	+	+																					
Szabadhidvég	+	+																					
Szár	+	+			+	+	+	+	+		+	+	+								+	+	+
Székesfehérvár	+	+				+					+	+	+								+	+	+
Tabajd	+	+																					
Tác	+	+																					
Tordas	+	+																					
Újbarok	+	+			+																		
Úrhida	+																						
Vajta		+			+																		
Vál	+	+																					
Velence	+	+																					
Vereb	+	+																					
Vértesacsa	+	+																					
Vértesboglár	+	+			+																		
Zámoly	+	+	+																				
Zichyújfalu	+	+																					
MEGYE ÖSSZESEN:	91	103	19	38	27	87	46	21	34	13	9	104	91	23	90	7	22	44	11	20	102	50	










JELMAGYARÁZAT

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Városias települési térség
-  Hagyományosan vidéki települési térség
-  Építmények által igénybe vett térség




















Térségi vízgazdálkodási rendszerek és építmények

-  I. rendű árvízvédelmi fővonal
-  10m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
-  1m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
-  Belvíz főcsatorna
-  Térségi vízmű
-  Térségi jelentőségű ivóvízellátó rendszerrel ellátott település
-  Térségi szennyvíztisztító telep
-  Térségi jelentőségű szennyvízelvezető rendszerhez csatlakozó település


Energiaközmű-hálózatok és építmények

-  400 kV-os átviteli hálózat távvezeték
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezeték
-  120 kV-os átviteli és szolgáltatói hálózat távvezeték
-  400/220 kV-os alállomás
-  400/120 kV-os alállomás
-  220/120 kV-os alállomás
-  120/20 és 120/10 kV-os alállomás
-  Erőmű
-  Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezeték
-  Térségi szénhidrogén szállító vezeték
-  Gázátadó állomás
-  Gázfogadó állomás








Közlekedési hálózatok és építmények

-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Térségi jelentőségű mellékút
-  Egyéb mellékút
-  Gyorsforgalmi út csomópontja
-  Nagysebességű vasútvonal
-  Transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
-  Egyéb vasúti mellékvonal
-  Gyorsforgalmi úthoz, főúthoz és vasúti törzshálózathoz tartozó nagy híd
-  Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
-  Térségi jelentőségű kikötő
-  Személyforgalmi kikötő
-  Kompátkelőhely
-  Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér
-  Egyéb repülőtér
-  Országos kerékpárút törzshálózat
-  Térségi jelentőségű kerékpárút
-  Térségi jelentőségű logisztikai központ

Hulladékgazdálkodás

-  Térségi jelentőségű hulladéklerakó hely

Alaptérképi elemek

-  Megyehatár
-  Településhatár
-  Egyéb burkolt út
-  Erdőterület
-  Gyepterület
-  Szőlőterület
-  Gyümölcsös

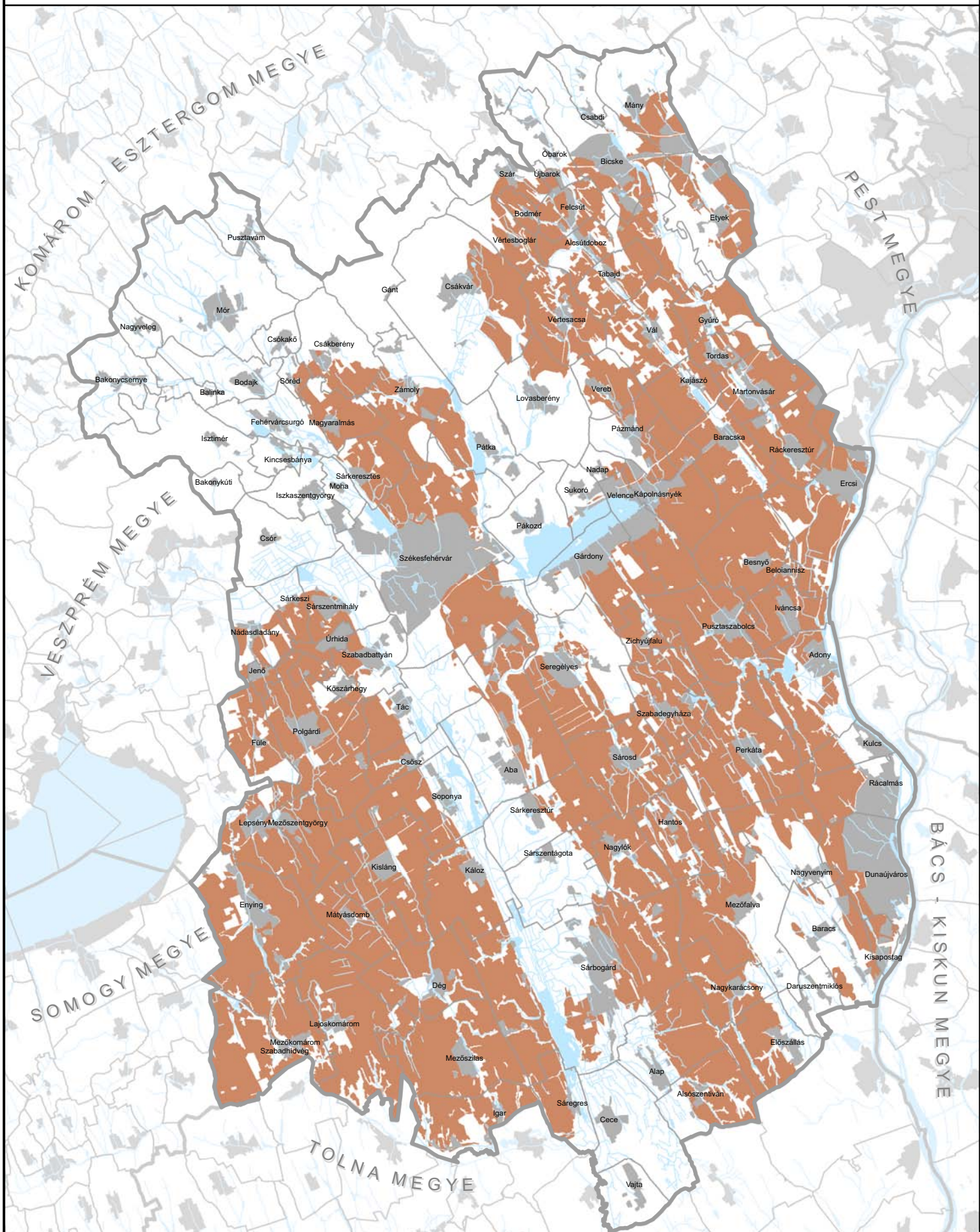
A településrendszer elemei

(Magyarország hivatalos helységnévtára szerint)

- | | |
|-------------|--------|
| DUNAÚJVÁROS | város |
| Soponya | község |



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

1:415 000

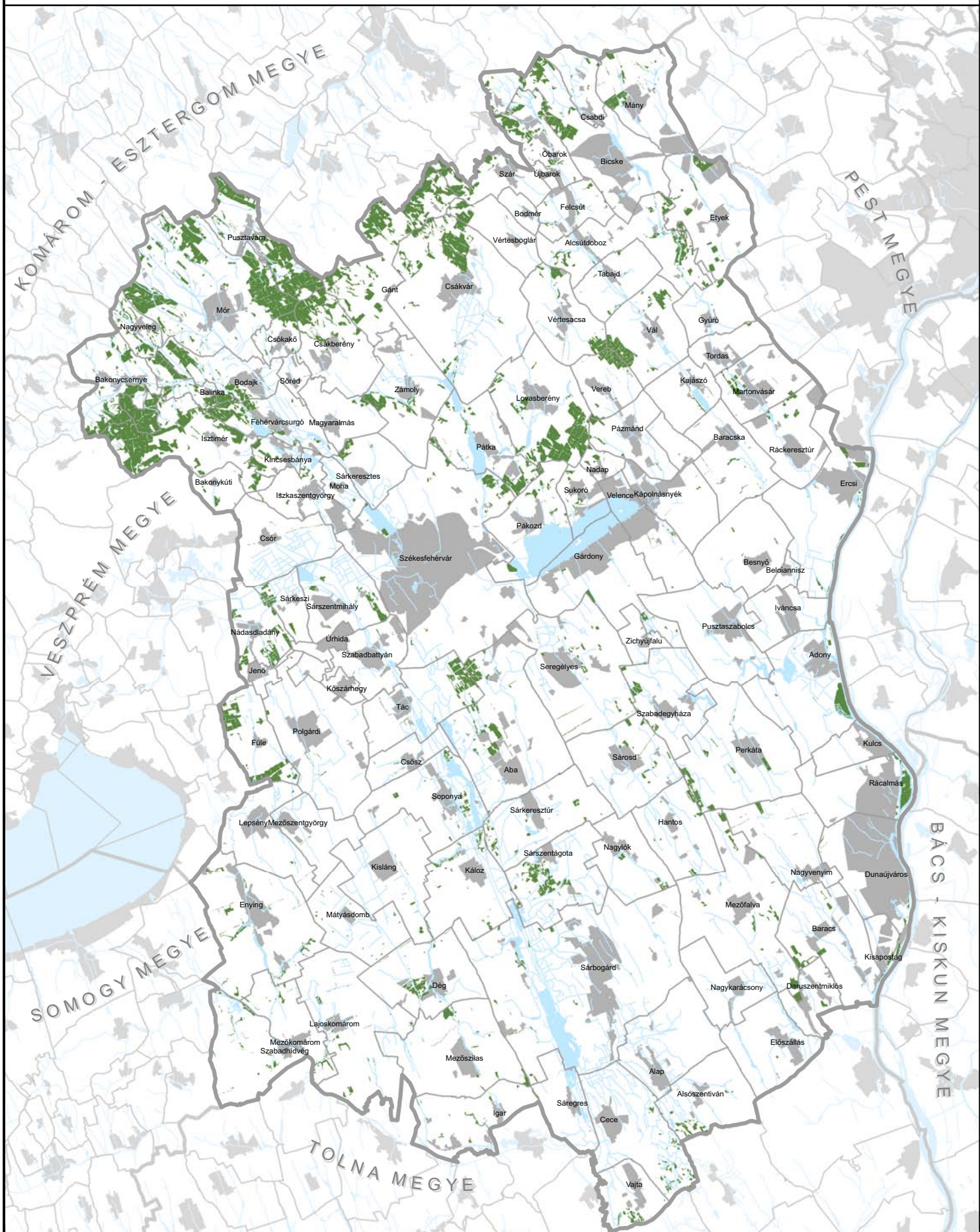


Forrás: Szent István Egyetem Környezet- és Tájgazdálkodási Intézet, VÁTI Kht
Magyar Tudományos Akadémia Talajtani és Agrokémiai Kutatóintézet,
Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

1:415 000



Forrás: Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ, Erdészeti Igazgatóság

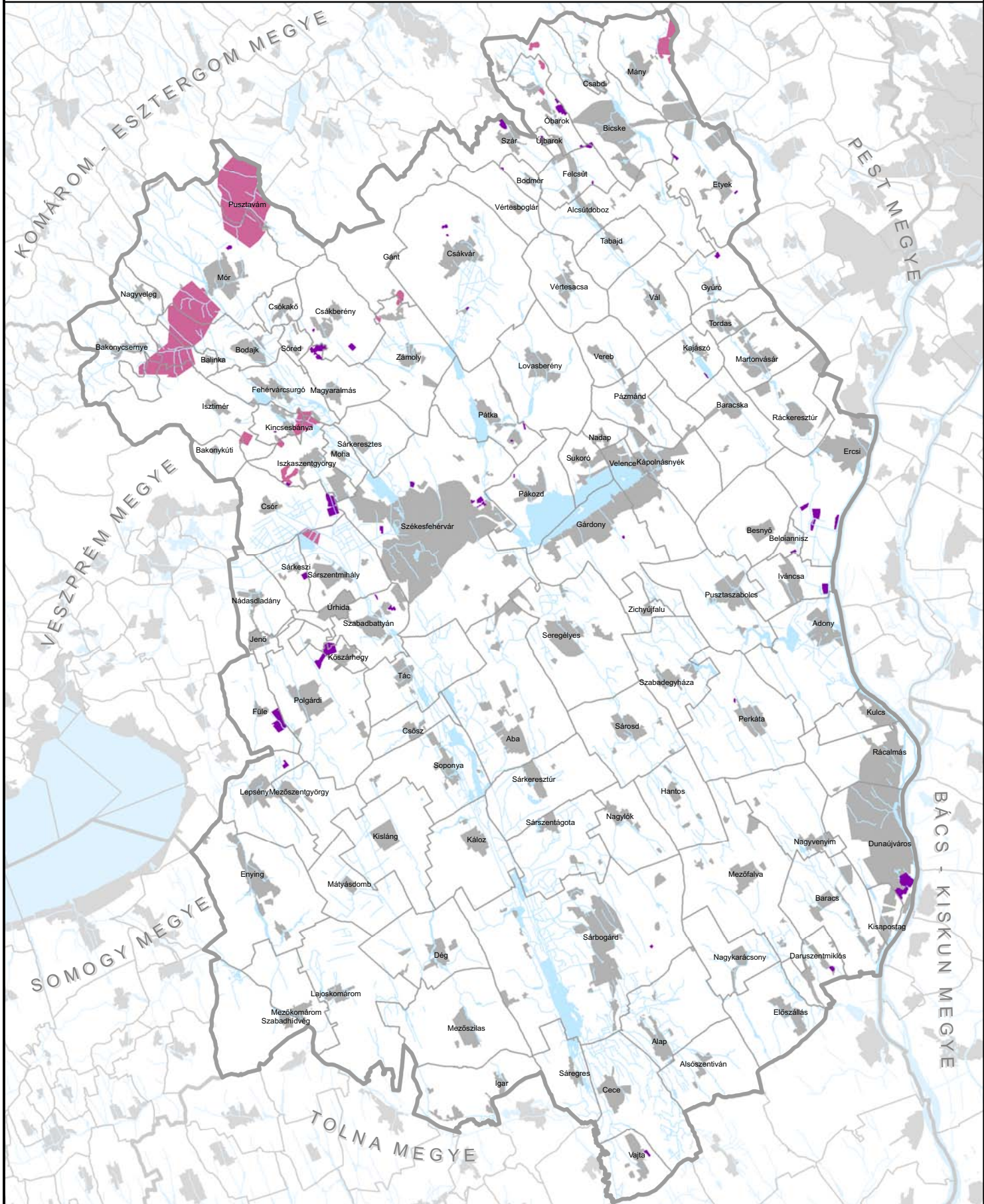
Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/3. sz. melléklet

Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

1:415 000

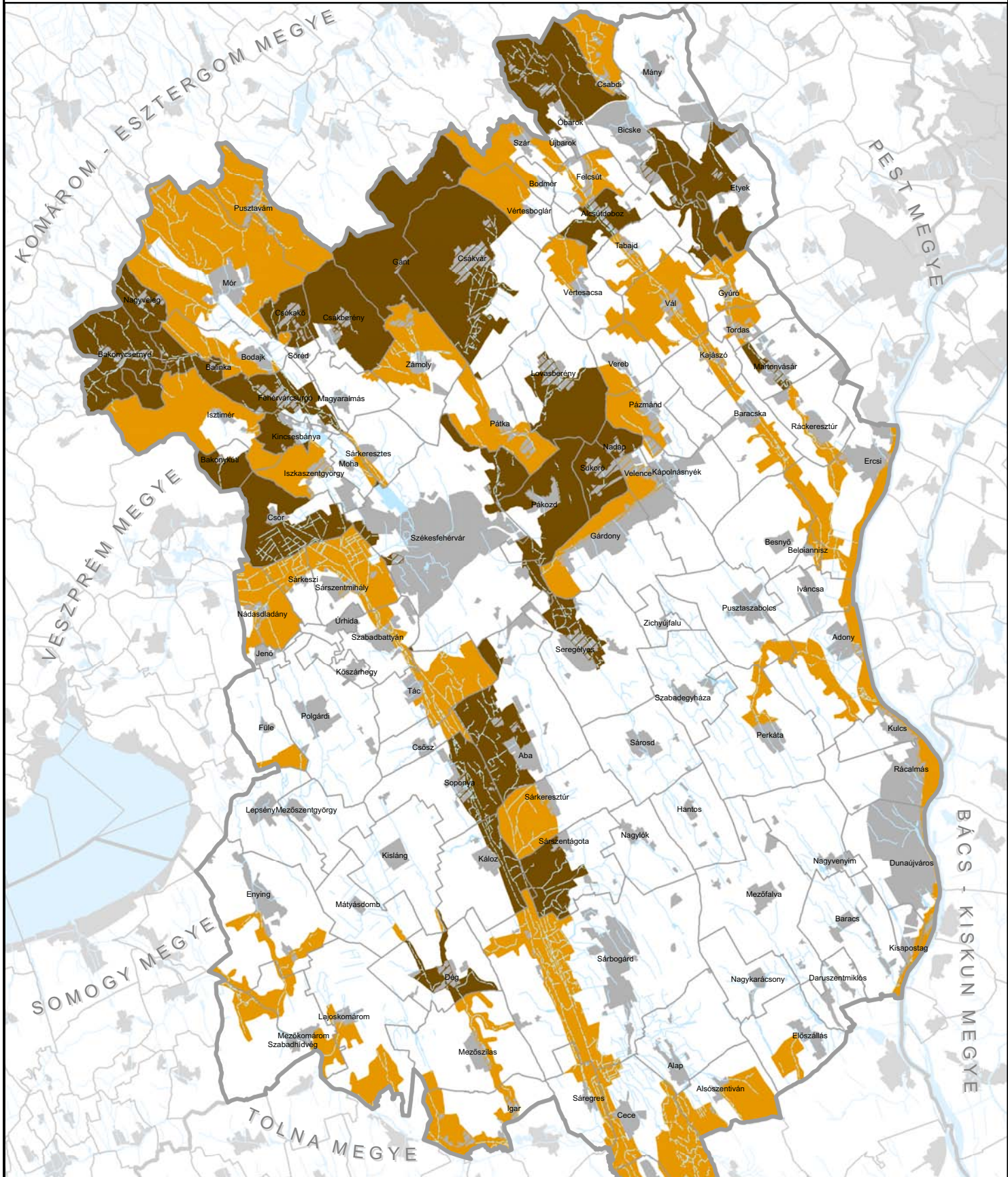


Forrás: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- ⊕ Települési terület
- ☁ Vízfelület, vízfolyás

- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó települési térség
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó települési térség

1:415 000

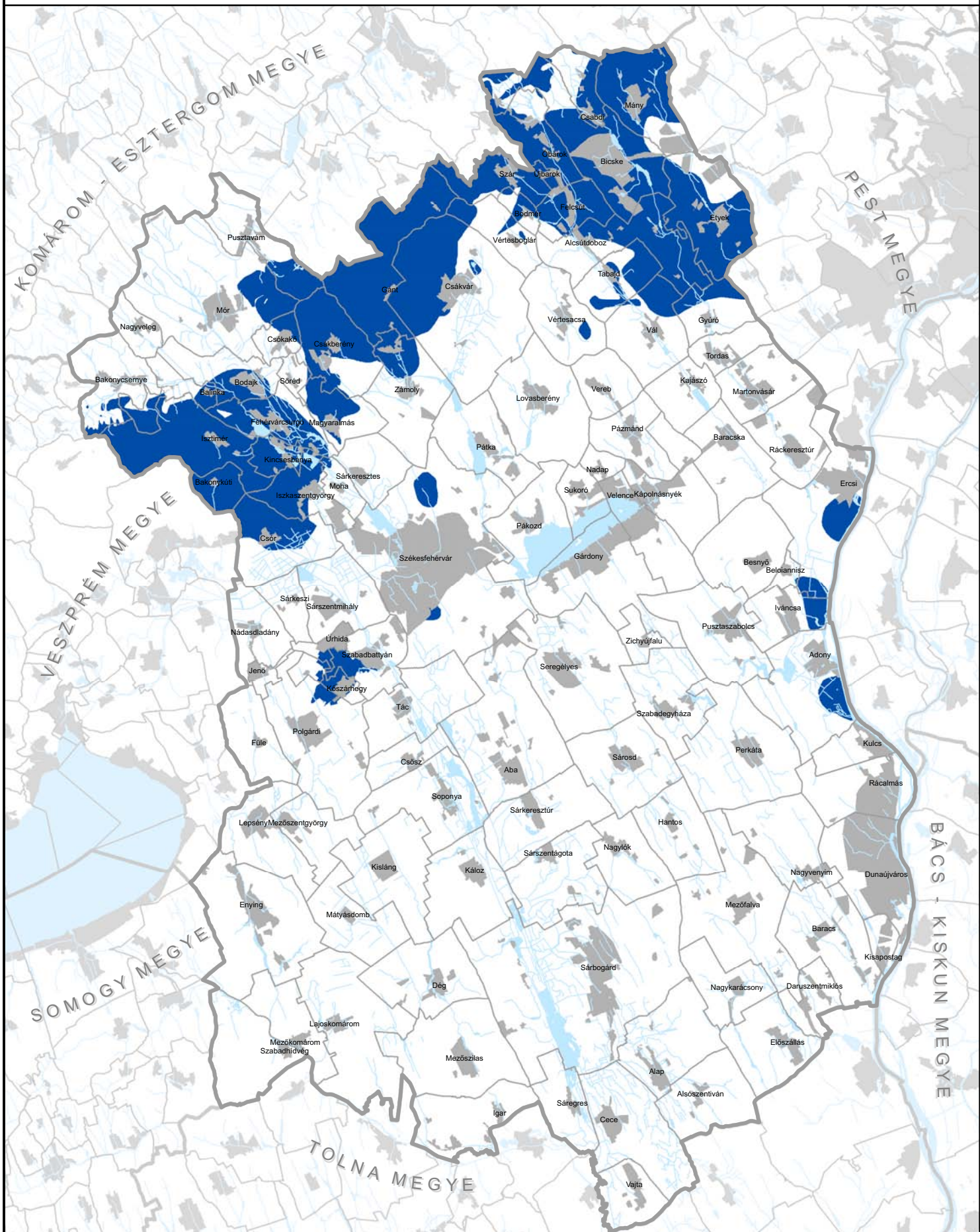


Forrás: Budapesti Corvinus Egyetem, OTRT, VÁTI Kht.

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

1:415 000

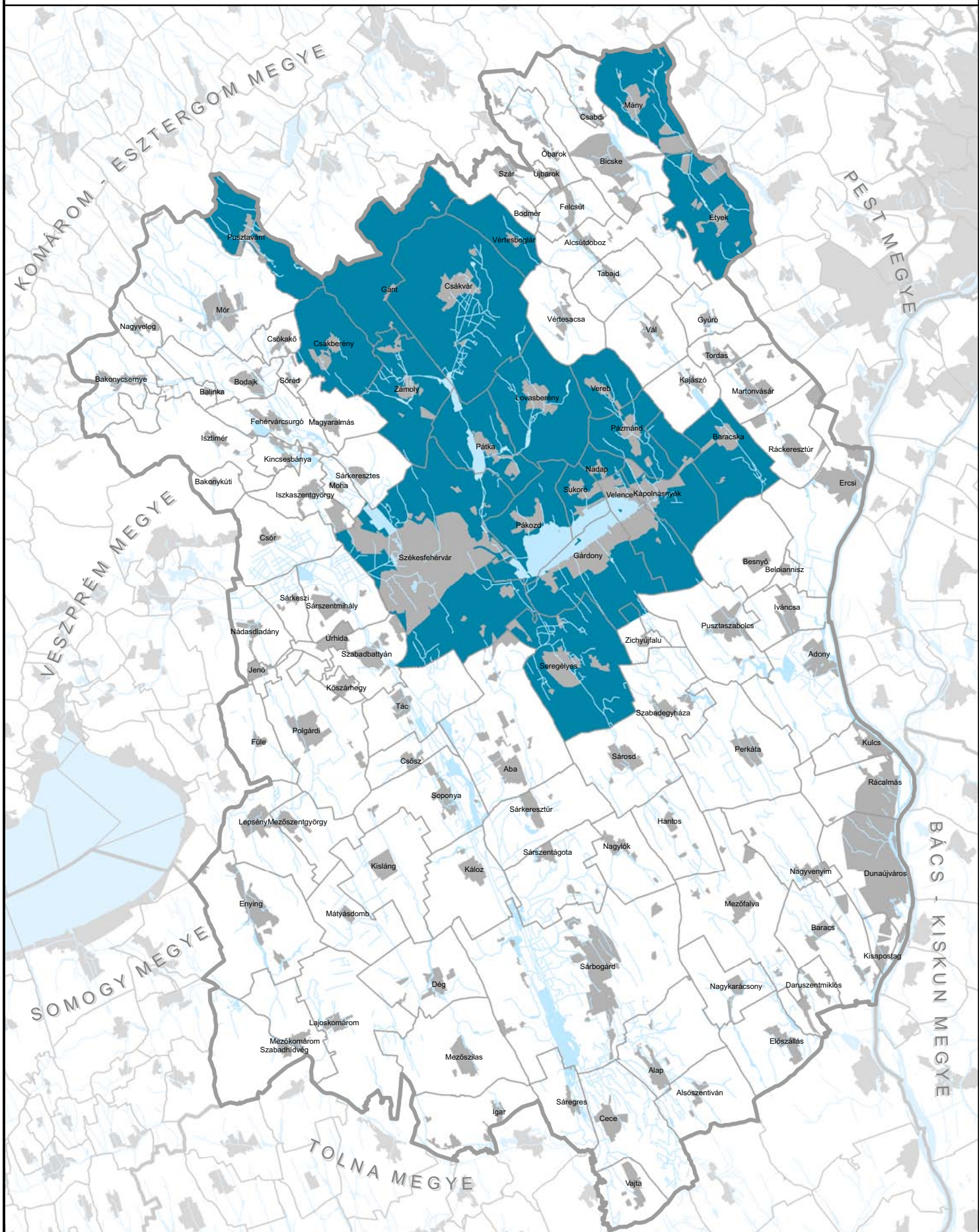


Forrás: 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet, VITUKI Kht

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

1:415 000

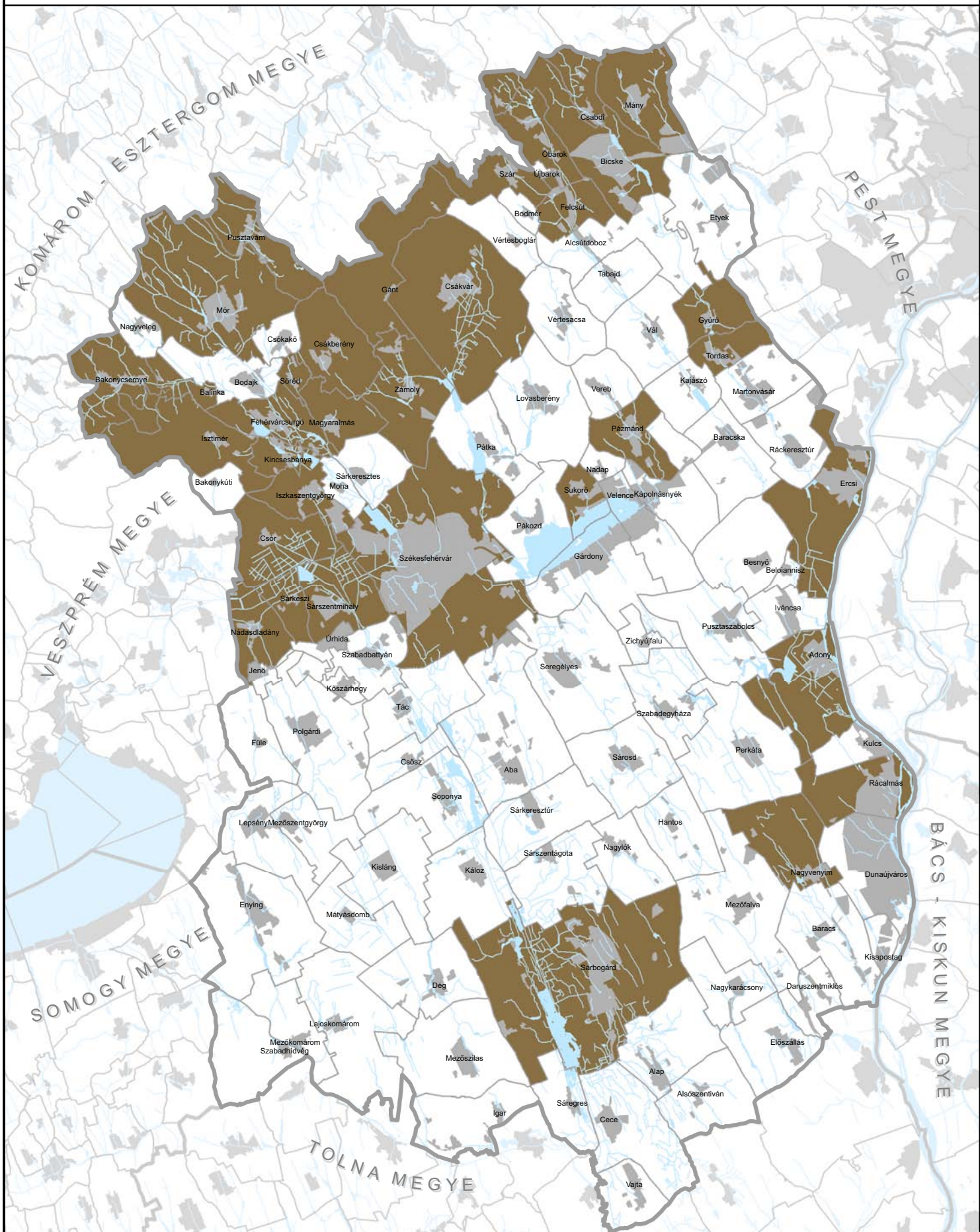


Forrás: 240/2000. (XII.23.) Korm. rendelet,
Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

1:415 000

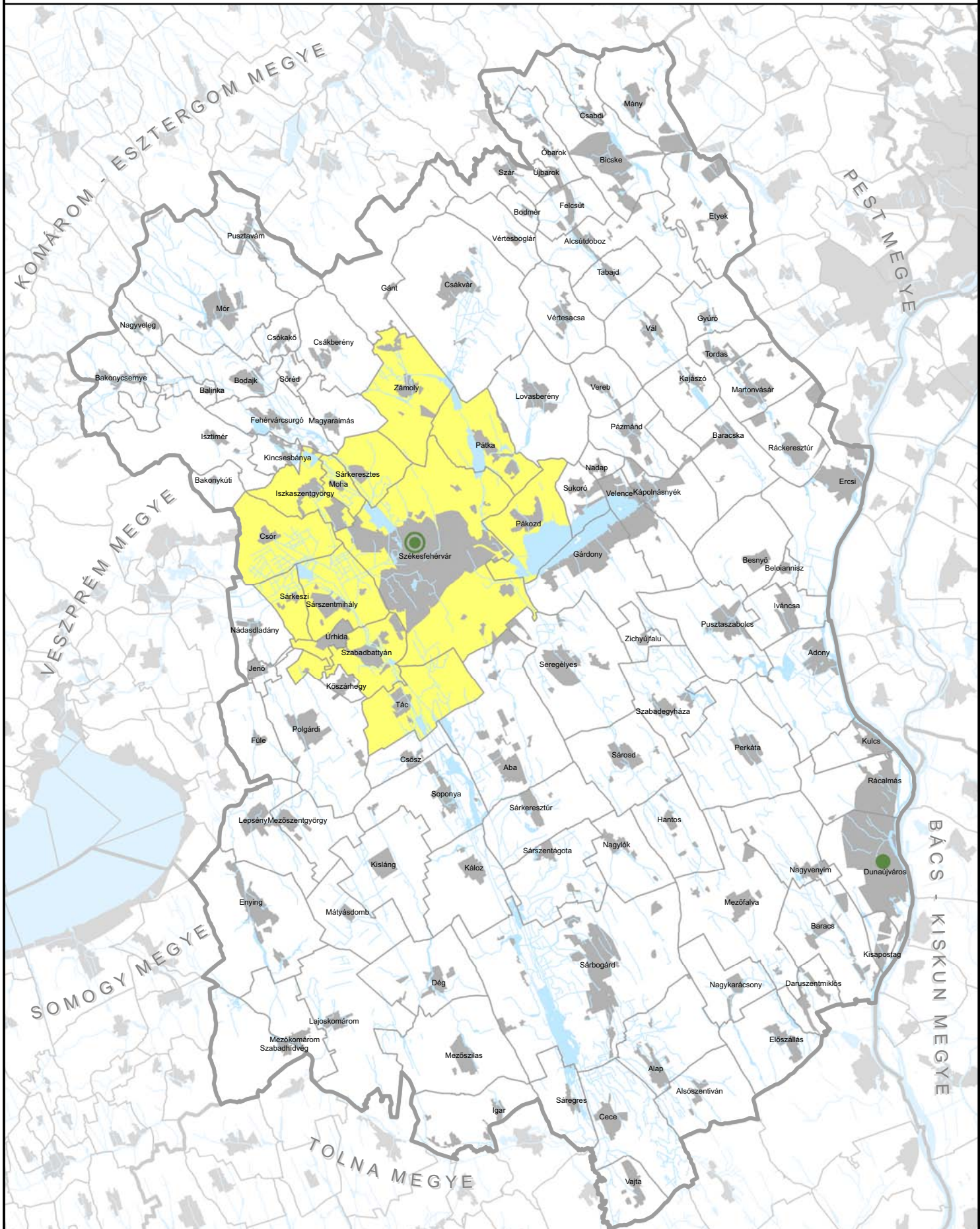


Forrás: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Együtt tervezhető térségek övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Együtt tervezhető térségek övezete
- Fejlesztési társközpont
- Fejlesztési alközpont

1:415 000

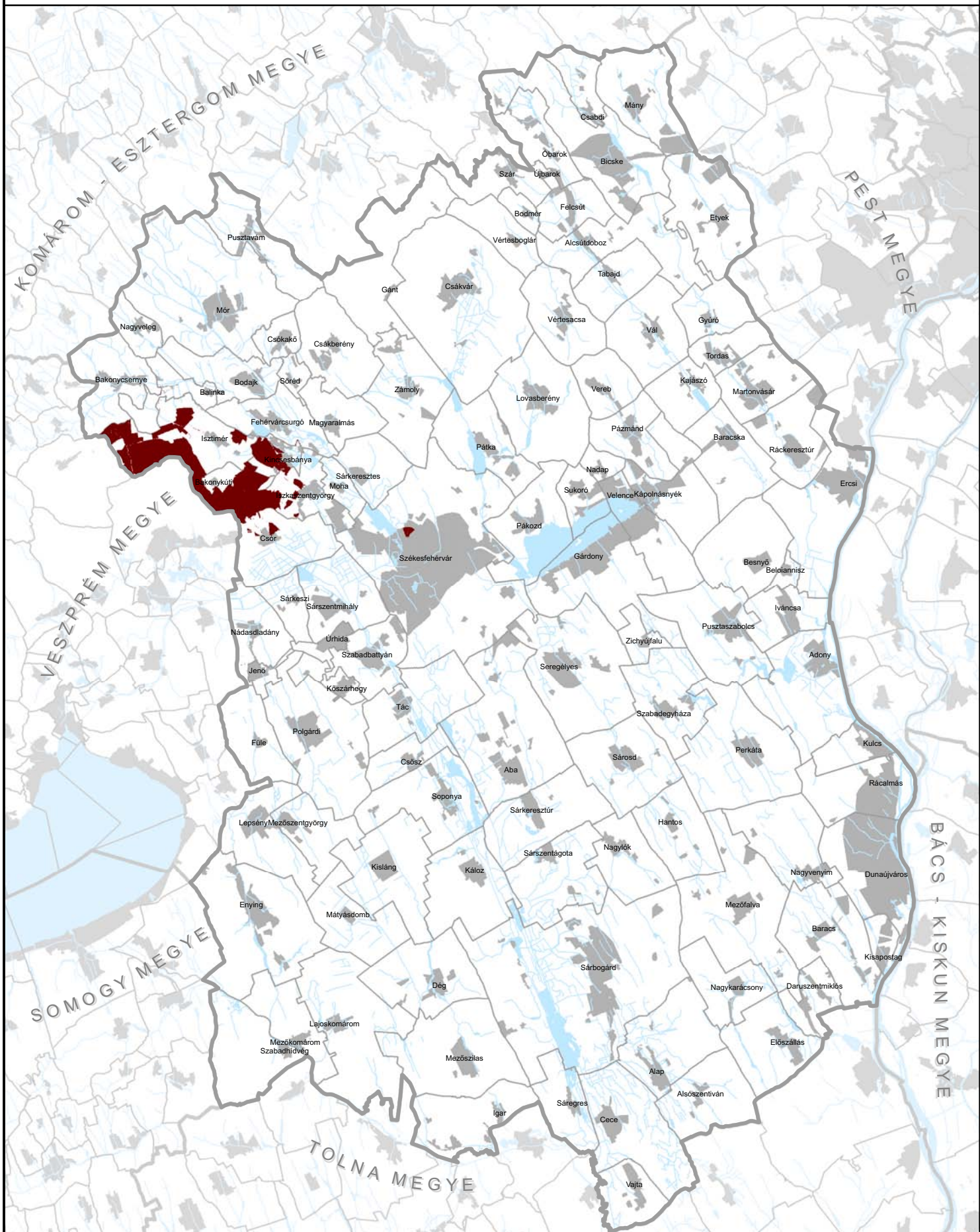


Forrás: Központi Statisztikai Hivatal, 97/2005. (XII.25.) OGY határozat

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

1:415 000

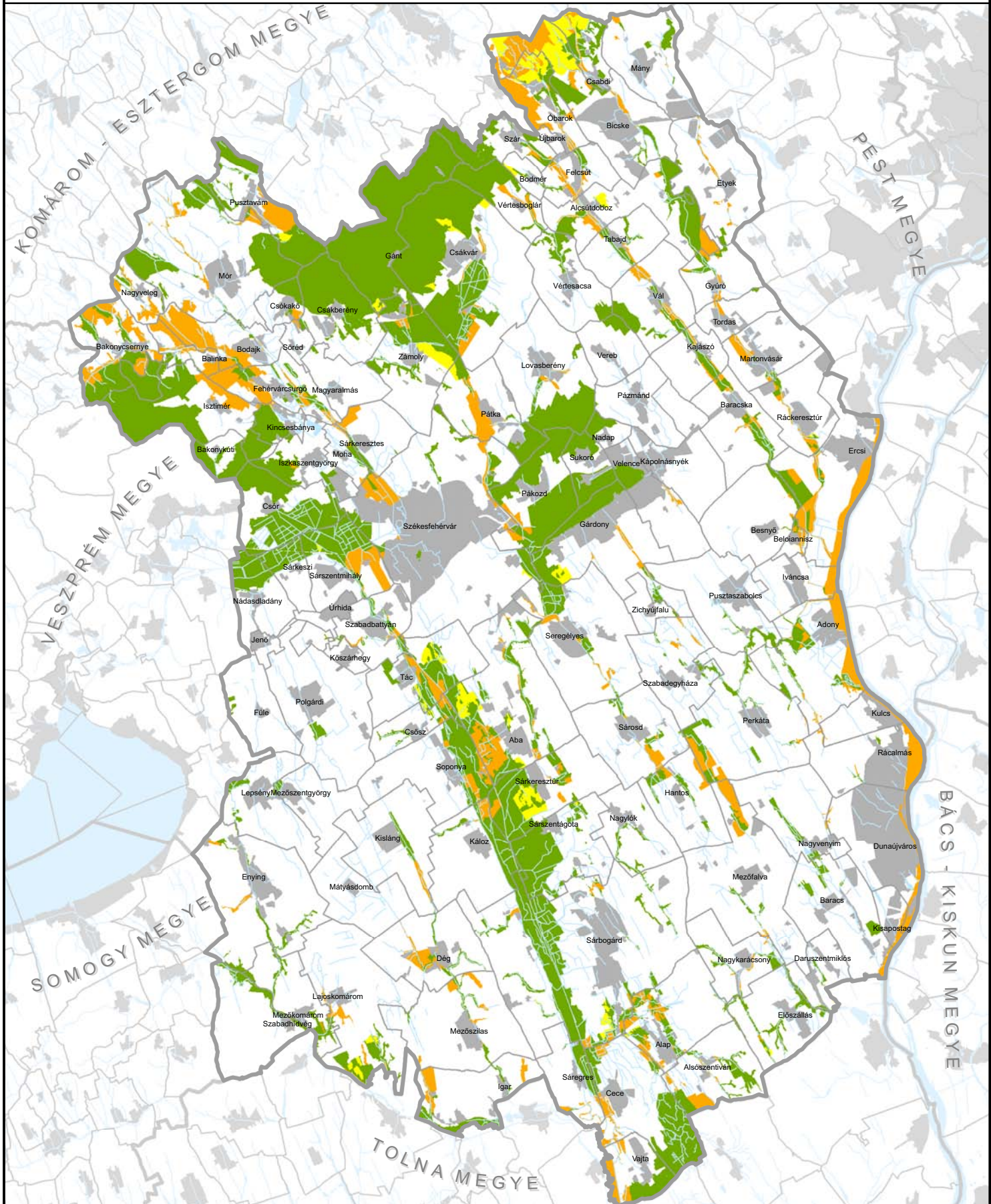


Forrás: Honvédelmi Minisztérium Infrastrukturális Ügynökség

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Magterület övezete
 Ökológiai folyosó övezete
 Pufferterület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- ⊕ Települési terület
- ☁ Vízfelület, vízfolyás
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

1:415 000

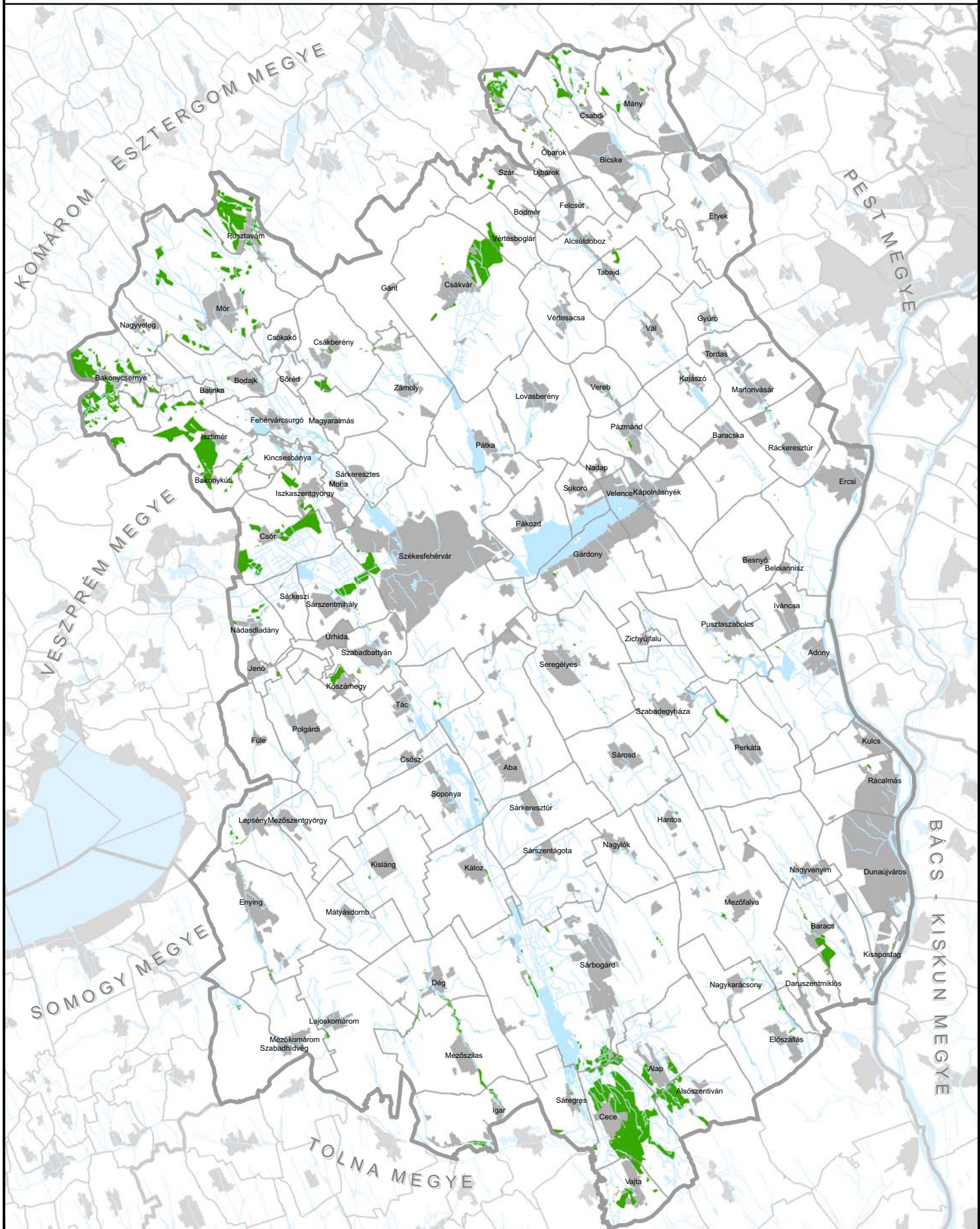


Forrás: KvVM, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
 Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

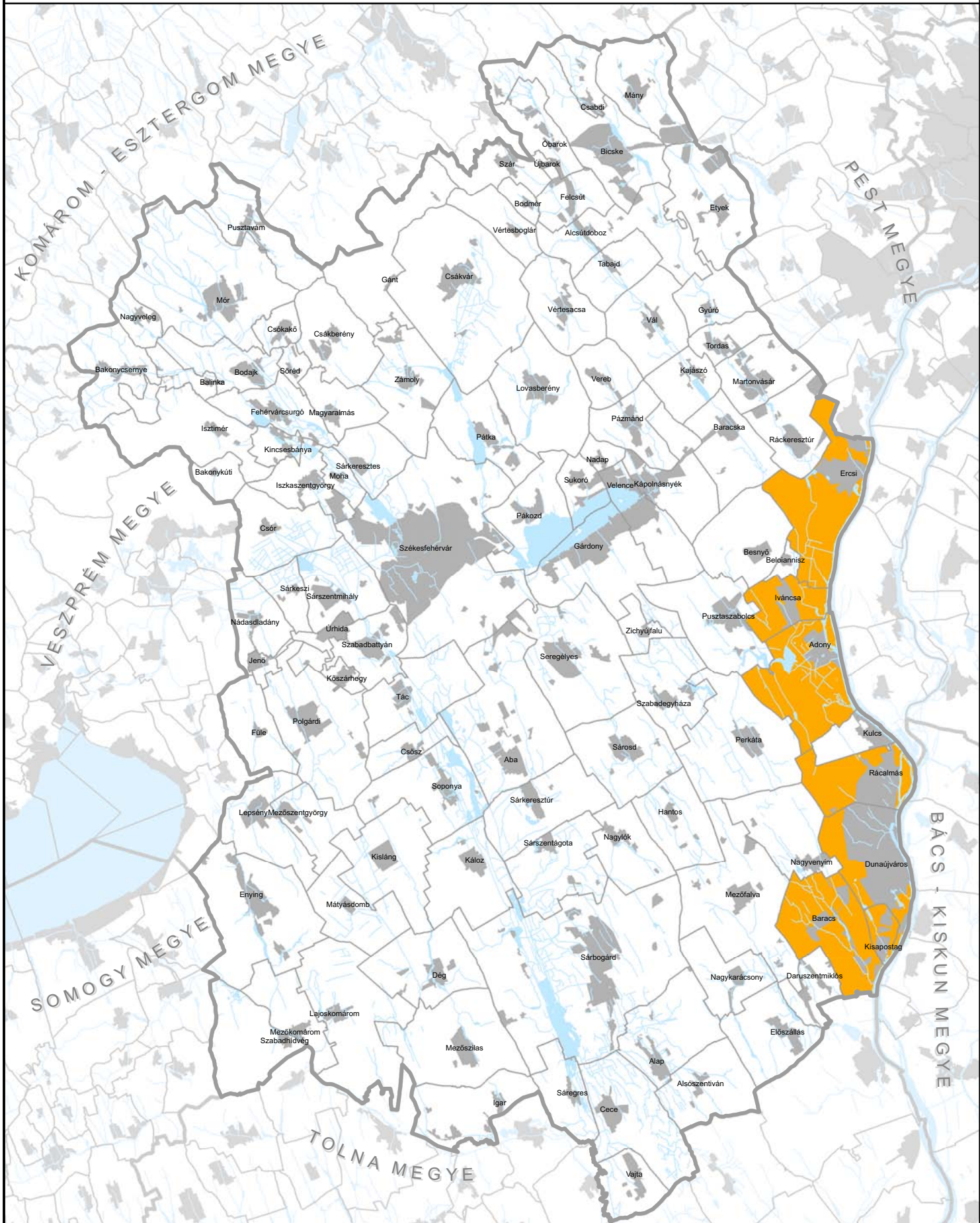
1:415 000



Forrás: Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ, Erdészeti Igazgatóság, Szent István Egyetem Környezet- és Tájgazdálkodási Intézet

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január





ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Világörökség és világörökség-várományos terület övezete

1:415 000

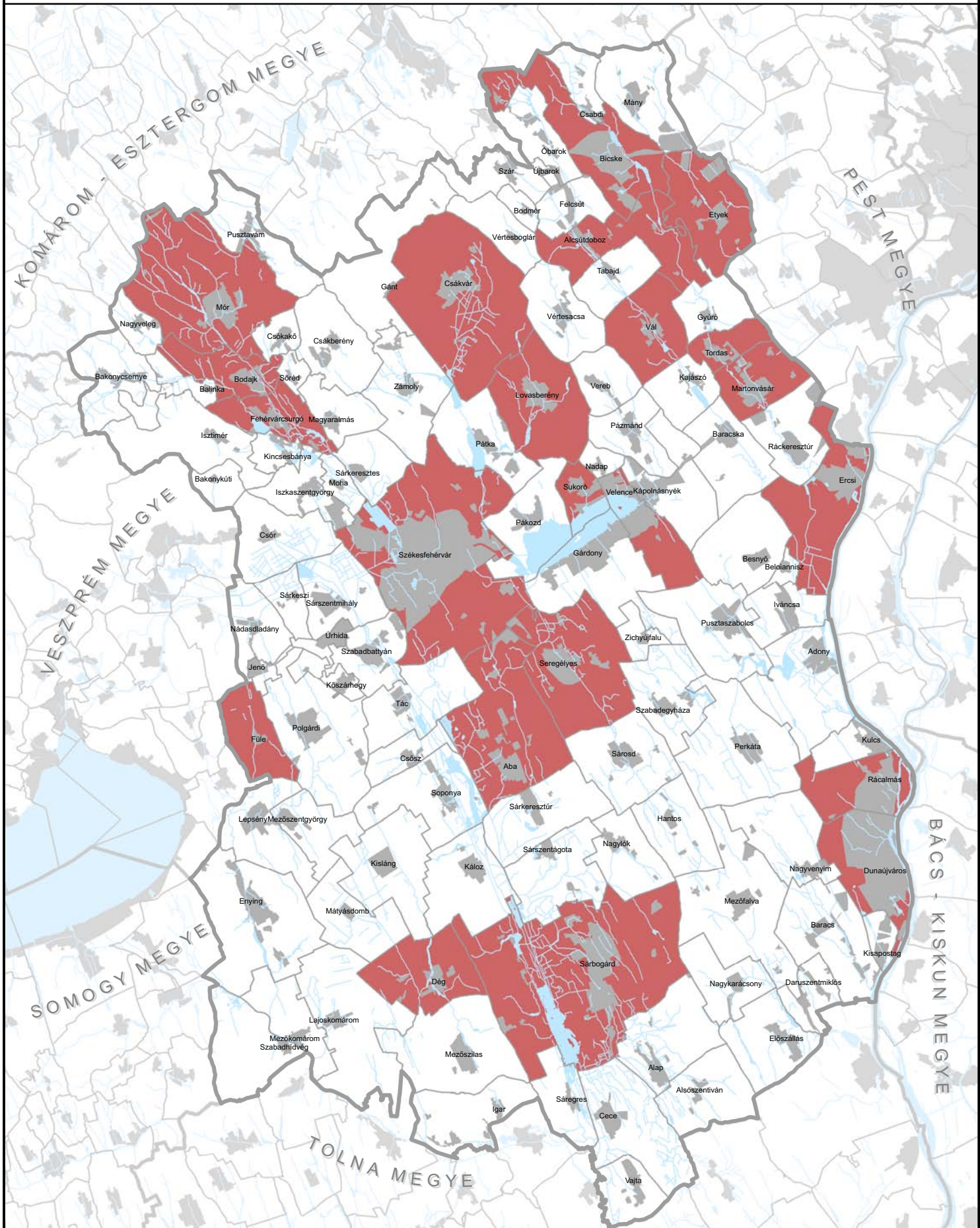


Forrás: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Történelmi települési terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Történelmi települési terület övezete

1:415 000

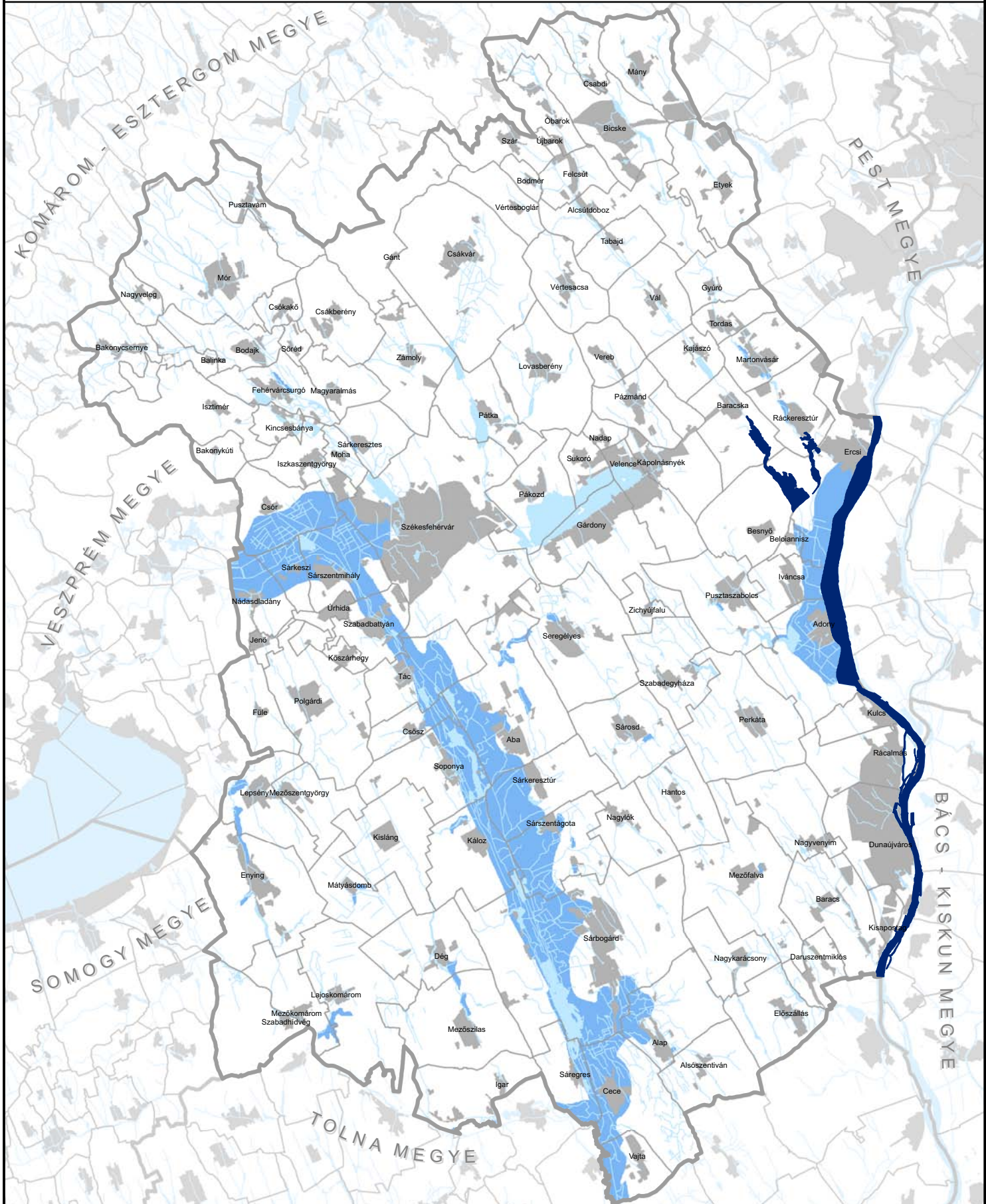


Forrás: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, VÁTI Kht

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Rendszeresen belvízjárta terület övezete Nagyvízi meder övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Nagyvízi meder övezete

1:415 000

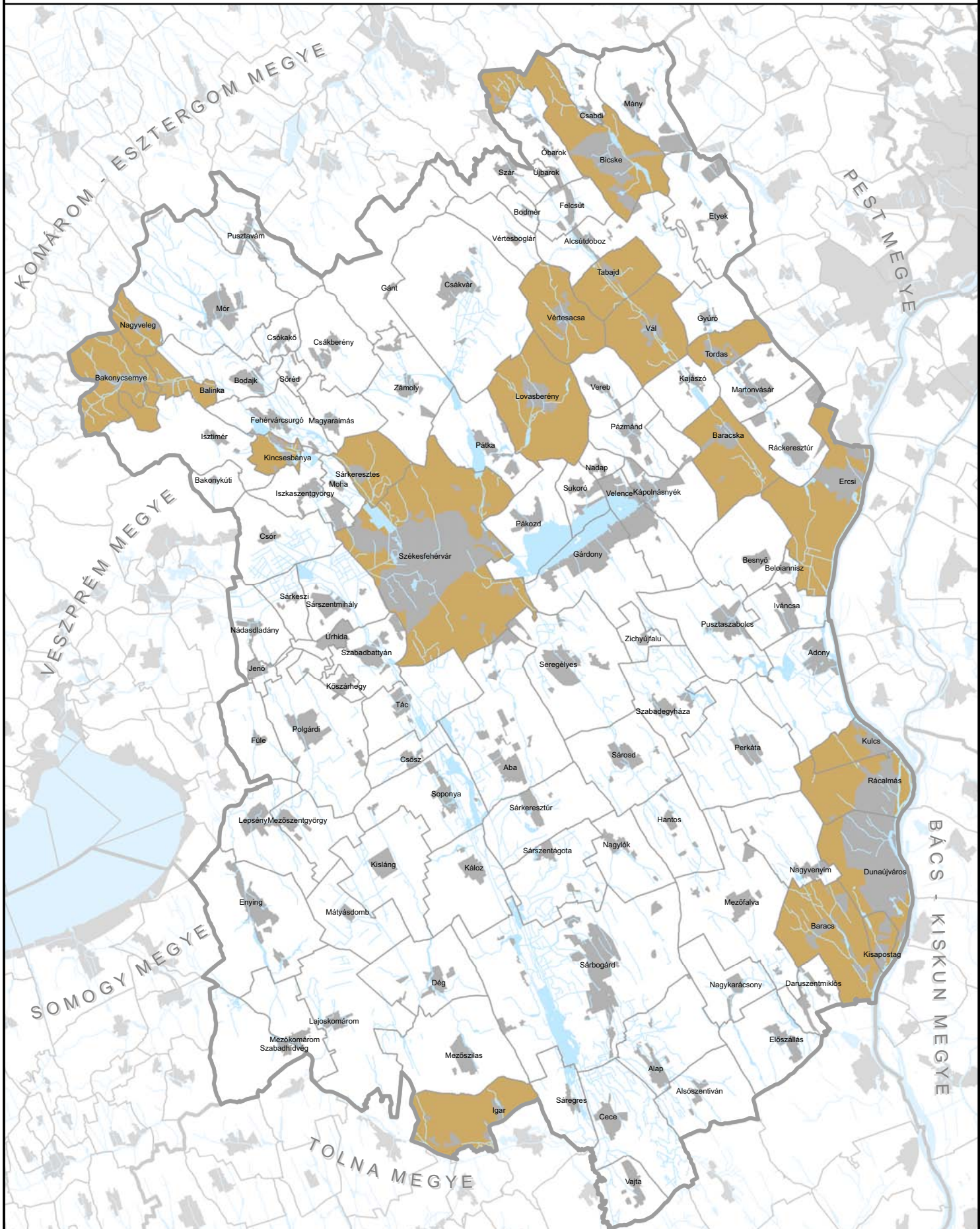


Forrás: Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, Vízkészletgazdálkodási Atlasz

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Földtani veszélyforrás területének övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Földtani veszélyforrás területének övezete

1:415 000

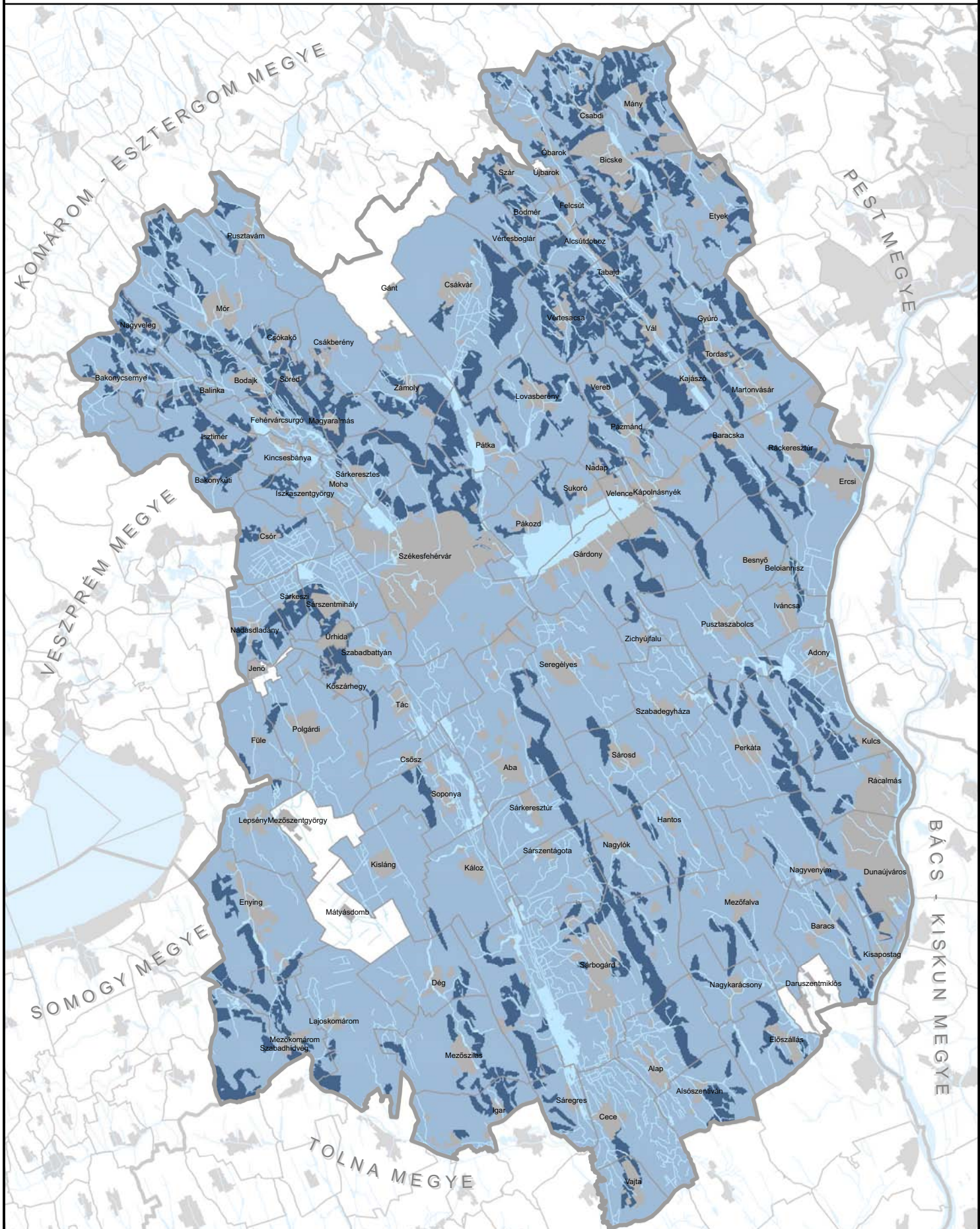


Forrás: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Vízérózióknak kitett terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Vízérózióknak kitett terület övezete
- Vízérózióknak kitett terület övezete által érintett település

1:415 000

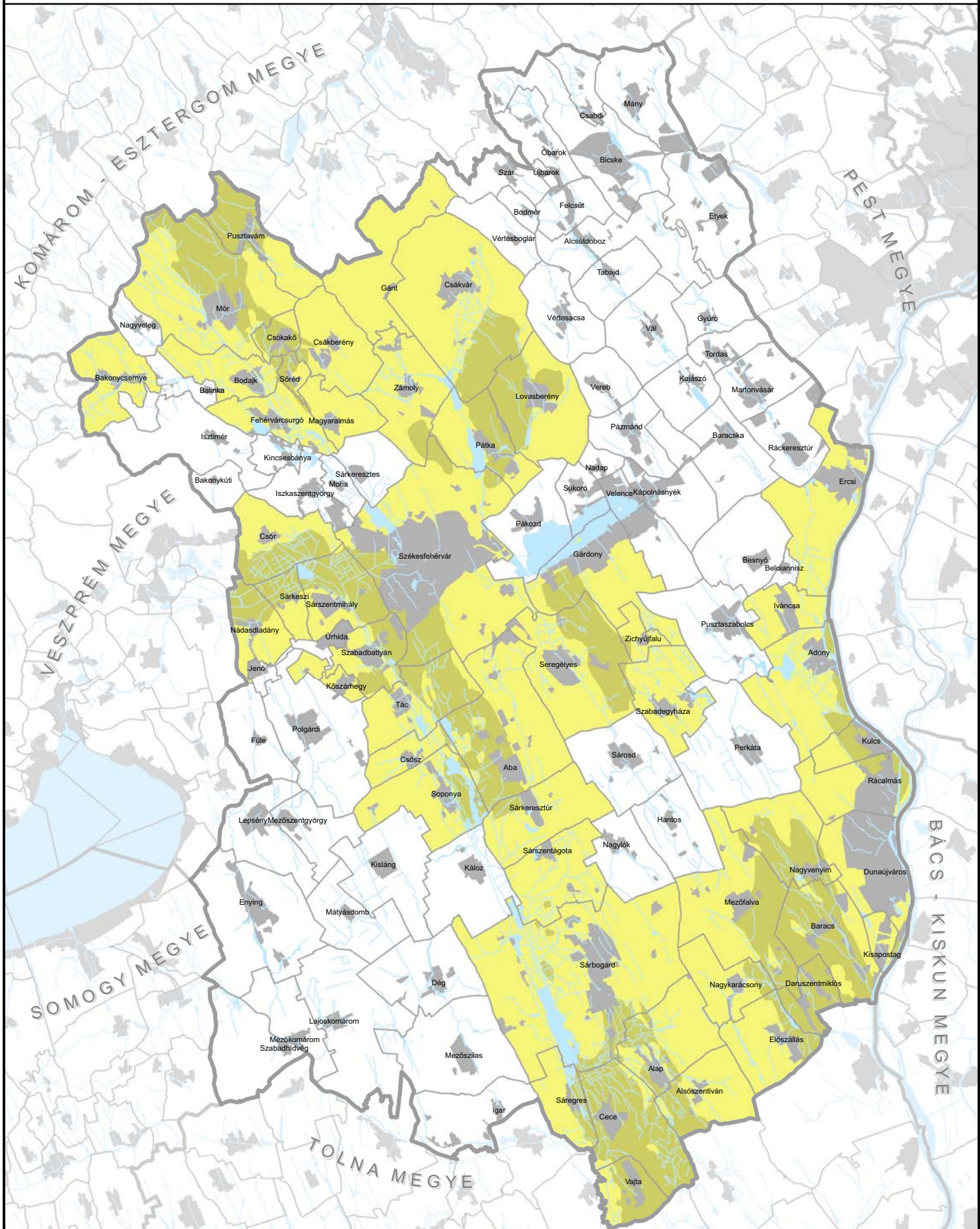


Forrás: DTA 50, CORINE Land Cover, VÁTI Kht

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



Szélerózióknak kitett terület övezete



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Települési terület
- Vízfelület, vízfolyás
- Szélerózióknak kitett terület övezete
- Szélerózióknak kitett terület övezete által érintett település

1:415 000



Forrás: Magyar Tudományos Akadémia Talajtani és Agrokémiai Kutatóintézet, VÁTI Kht

Készült: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Térségi Tervezési és Területrendezési Irodáján, 2009. január



INDOKLÁS

Fejér megye területrendezési tervéről szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A megyei területrendezési tervek készítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tft.) rendelkezik.

A törvény 11. §-ának (1) bekezdés a) pontja szerint a megyei önkormányzat feladata az Országos Területrendezési Tervvel (továbbiakban: OTrT) összhangban a külön jogszabályban megállapított tartalmi követelmények alapján területrendezési tervet készíteni.

A területrendezési tervek a területfejlesztés társadalmi, gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján elkészített tervek, amelyeknek alapvető funkciója a térségi szerkezet meghatározása és a térségi területhasználat szabályozása. Feladatuk a fejlesztés, a fejlődés térbeli, fizikai kereteinek, területi lehetőségeinek és korlátainak meghatározása a természetes és épített környezet védelmének biztosítása mellett. A területrendezési tervek előírásai országgyűlési, illetve megyei önkormányzati szintű jóváhagyásuk következtében jogszabályként fejtik ki hatásukat.

A területrendezési tervek között legjelentősebb az OTrT, amely az ország egészére határozza meg — a léptéknek megfelelő mélységben — a területhasználatra és az infrastruktúra térbeli rendjére vonatkozó jövőképet és az annak elérését szolgáló szabályokat. Az eredeti, 2003-ban kihirdetett törvény módosítását az Országgyűlés 2008. június 9-én fogadta el. Fejér megye területrendezési terve már a módosítás szerint került kidolgozásra.

Az országos szinten, illetve országos érdekből meghatározott irányelvek és szabályok megszabják a megyék területrendezési terveinek, és így közvetve a települések rendezési terveinek és helyi építési előírásainak mozgásterét is. Ez azt jelenti, hogy az országos terv olyan keretterv, amelynek előírásai — megfelelő szintű elfogadásukat és pontosításukat követően — döntően az alacsonyabb szintű területrendezési, valamint a településrendezési terveken keresztül érvényesülnek.

Fejér megye területrendezési tervét a megyei önkormányzat a Tft. 11.§-ának második bekezdése b) pontja alapján az OTrT-vel való összhang biztosítása és az érintett települési önkormányzatok véleményeinek figyelembevételével hagyhatja jóvá.

Az első feltétel a Tft. módosításáról szóló 2004. évi LXXV. tv. 23/C §-ának (5) pontja alapján úgy teljesítendő, hogy a miniszter előzetesen állást foglal a megyei területrendezési tervvel kapcsolatban az OTrT és a megyei területrendezési terv összhangjának meglétéről. Ez megtörtént, a miniszteri állásfoglalásban jelzett pontosítások a terven átvezetésre kerültek.

A második feltétel a területfejlesztési koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek egyeztetéséről és elfogadásáról szóló 184/1996. (XII. 11.) Korm. rendelet 19.§-ának első bekezdése alapján biztosítható. Ennek értelmében a megyei területrendezési terv egyes munkafázisainak dokumentációit meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevők — közöttük a megye területén lévő önkormányzatok — számára. Ez Fejér megye esetében megtörtént, mivel az „Elfogadási fázis” dokumentációja a települési önkormányzatok „Javaslattevő fázis”

egyeztetési anyagára és még azt követően is adott véleményeinek figyelembe vételével került kidolgozásra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A megye különböző adottságú térségeinek, településeinek összehangolt területfelhasználása, egységes infrastruktúra-hálózatának kiépítése érdekében a területhasználat országos és megyei jelentőségű szabályai, a területrendezés térbeli keretei a megyei területrendezési tervben kerülnek rögzítésre.

A 2. §-hoz

A rendelet az OTrT szerint azon tartalmi elemek fogalommagyarázatát tartalmazza, melyek más jogszabályokban nem, vagy a területrendezés szempontjából nem egzakt tartalommal definiáltak és Fejér megyére is vonatkoznak.

A 3. §-hoz

Az előírás meghatározza a megyei területrendezési terv fő tartalmi összetevőit. A megyei területrendezési terv rajzi mellékletei egyfelől a megye szerkezeti tervét, másfelől a térségi övezeteket (összesen 22) mutatják be.

A 4. §-hoz

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján jellemző területhasználat szempontjából hét különböző, a megyei területrendezési tervben alkalmazható területfelhasználási kategóriát állapít meg. Az egyes kategóriákba történő besorolás általános feltétele, hogy a kategória területének meghatározó részére a kategória elnevezése szerinti területfelhasználási jelleg legyen jellemző, és területe elérje a kijelölés nagyságrendi kritériumát. Az egyes területfelhasználási kategóriák kijelölésének nagyságrendi kritériumai nem azonosak.

Az 5. §-hoz

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján részletezi a megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során alkalmazandó szabályokat. A szabályok mozgásteret adnak a településrendezési tervek számára oly módon, hogy a megyei tervben meghatározott elsődleges rendeltetésről a településrendezési tervek különböző mértékben (10 és 15% között) eltérhetnek. Ez biztosítja, hogy a megye szerkezeti tervében meghatározott jellemző térségi területfelhasználás ne változzon meg nagyobb mértékben.

Kivételt jelent a városias települési térség, amely bármely települési területfelhasználási kategóriába, és a hagyományosan vidéki települési térség, amely nagyvárosias lakóterület és vegyes területfelhasználású egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A 6. §-hoz

Az OTrT alapján a rendelet különleges figyelmet fordít az erdőterületek, továbbá a borvidéki és gyümölcssterületek sajátos jellegének megőrzésére.

A 7. §-hoz

Az országos és térségi jelentőségű infrastrukturális hálózatok és építmények egyfelől meghatározóak a területi folyamatok alakításában, másfelől működtetésük, fejlesztésük területfelhasználási feltételeket, kötöttségeket jelent. A megyei területrendezési tervben meghatározott építményeket ezért a településrendezési terveknek a léptéknek megfelelő pontossággal tartalmazni kell.

A jogszabály az állami főépítész területfelhasználási engedélye kiadásának szabályait is rendezi az országos területrendezési tervben nem szereplő, de más szabályainak megfelelő, az energiaellátás biztonságának biztosításához szükséges, atomerőműnek nem minősülő erőművek, villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték elemek területi elhelyezése esetében.

A bányászati tevékenységgel kapcsolatos előírás a bányászati tevékenység és a településrendezési terv előírásainak összehangolását biztosítja.

Az önkormányzati rendelet rögzíti, hogy az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és építményeket a megye területén a térségi szerkezeti tervlap és az 1/2–15. sz. mellékleteken felsoroltak szerint érintett települések területén – térség esetén az érintett település vagy annak 10-25 km-es körzetében - kell megvalósítani.

A 8. §-hoz

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján a térségi övezeteket országos, illetőleg térségi szinten kijelölhető övezetekre osztja. Az egyes övezetekre vonatkozó előírásokat az övezet területeire jellemző területfelhasználás jellege szerinti jogszabályokkal együtt kell alkalmazni. Az országos övezeteket, továbbá a kiemelt térségi és megyei övezeteket területi érintettség esetén a megyei területrendezési tervben alkalmazni kell.

A megyei területrendezési tervekben alkalmazható összesen 24 térségi övezetből Fejér megye vonatkozásában 22 övezet határolható le.

A 9. §-hoz

Az ökológiai hálózat a természetes és természetközeli élőhelyek rendszere, amely az élőhelyek közötti ökológiai folyosók által biztosított biológiai kapcsolattal elősegíti a fajok vándorlását, terjedését és ez által a biológiai diverzitás megőrzését. Az országos ökológiai hálózat övezetben a Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Minisztérium és a nemzeti parkok igazgatóságainak adatszolgáltatása alapján magterület, ökológiai folyosó és pufferterület megyei övezeteket kell kijelölni.

Az ökológiai hálózat védelme érdekében a törvény korlátozásokat vezet be, különösen a területfelhasználás, valamint a bányászati tevékenységek folytatása tekintetében.

A 10. §-hoz

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek megóvása érdekében a törvény a beépítésre szánt területek kijelölését a 134/2005. (VII. 14.) Korm. rendeletben meghatározott területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához köti. Fejér megyében az övezet nagysága országos összehasonlításban is kiemelkedően magas arányú, a szántóterületek 74%-át foglalja magába.

A 11. §-hoz

A kiváló termőhelyi adottságú erdők a stratégiai jelentőségű megújuló természeti erőforrások közé tartoznak, ezért védelmük érdekében a beépítésre szánt területek kijelölését a szabályozás a 134/2005. (VII. 14.) Korm. rendeletben meghatározott területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához köti. Az erdőterületek védelmét szolgálja továbbá az az előírás is, hogy a bányászati tevékenység engedélyezése során a kivett helyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az övezet nagysága a megyében mintegy 33 ezer ha, az összes meglévő erdő területének 60%-a.

A 12. §-hoz

Az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetét a hagyományos DNy-ÉK-i ipari tengely mentén a több évtizedes ipari termelés és az azt kiszolgáló bányászat együttes jelenléte következményeképp kialakult összefüggő, maradandóan megváltozott és károsodott területek alkotják. Az övezet által Fejér megyében a Bakony és a Vértes hegység felhagyott bányaterületei érintettek.

Az övezetben az újrahasznosítási célokat a területrendezési és a településrendezési tervek figyelembevételével kell meghatározni.

A 13. §-hoz

Az Országos Területfejlesztési Konceptióról szóló 97/2005. (XII. 25.) OGY határozat szerint a táj integráns értékhordozó, komplex, kulturális, társadalmi, természeti kategóriát alkot. Az Európai Táj Egyezményhez való csatlakozásunk pedig megköveteli a tájak, tájképi értékek fokozott védelmét, a tájkarakter kutatását és feltárását.

Az országos övezeti lehatárolás településhatáros, amelyben az országos tájképvédelmi terület övezete tartalmaz olyan településeket, amelyek vagy természeti, vagy kulturális örökségi, vagy mindkét szempont együttes jelenléte alapján kerültek be az övezetbe. A megyei terv az országosan lehatárolt településeken belül konkrét folthatáros övezeti tartalmat állapít meg.

Az országos övezetbe tartozó területek védelme érdekében a törvény egyes területfelhasználási kategóriák kijelölésével, valamint a bányászati tevékenység és a közműrendszerek elhelyezésével kapcsolatban állapít meg korlátozásokat. Meghatározza ezen túl a településrendezés eszközeiben alkalmazandó szabályokat, melyek az övezet települési szintű lehatárolását és védelmét biztosítják.

A 14. §-hoz

A kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület országos övezetbe tartozó területeket a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben világörökség és világörökség-várományos terület, vagy történeti települési terület övezetbe kell sorolni, az érintett települések teljes közigazgatási területének meghatározásával. A fenti térségi övezetek tényleges kiterjedésének pontos határát a településrendezési tervek készítésénél kell megállapítani.

A 15. §-hoz

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területnek minősülnek a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. számú melléklet szerint az 1. érzékenységi kategória a) és b), továbbá a 2. érzékenységi kategória b) pontja szerinti besorolású területek.

Fejér megyében a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek a kormányrendeletben foglaltak, valamint a VITUKI Kht. digitális térképe alapján kerültek lehatárolásra.

Fokozott veszélyt jelent a felszín alatti vizekre, hogy a megye jelentős része felszíni szennyeződésre erősen érzékeny karsztos, magas talajvízállású, dunai kavicssterasz területen fekszik. Emellett a fajlagos vízfogyasztás elmúlt években bekövetkezett csökkenésével a szennyvizek koncentráltabbakká válva kerülnek ki a környezetbe.

Az övezetre vonatkozó szabály a bányászattal kapcsolatban fogalmaz meg korlátozásokat.

A 16. §-hoz

A felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetébe a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. mellékletének besorolása alapján Fejér megyében a következő egyéb védett területen lévő befogadók tartoznak:

- a Velencei-tó, valamint a vízgyűjtőjén lévő befogadók a 240/2000. (XII. 23.) kormányrendelet szerint,
- a Duna 1620-1708 fkm szelvények közötti szakasza és vízgyűjtő területe az illetékes államigazgatási szerv lehatárolása szerint.

Az övezet lehatárolása a települések közigazgatási területére vonatkozik, nem a természeti viszonyok alapján lehatárolt vízgyűjtő területként jelenik meg. Az övezet területét az érintett települések rendezési terveiben pontosítani szükséges.

A 17. §-hoz

Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetbe azok a települések tartoznak, melyek területén az állam kizárólagos tulajdonát képező, kutatással lehatárolt, de bányatelekkel le nem fedett, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon (szénhidrogén, érc, lignit és barnaköszén, ásványbányászati és építőipari nyersanyagok) területek találhatóak. A földtani adottságokkal összefüggésben az ásványi nyersanyag előfordulások Fejér megye északi és keleti részén koncentrálnak.

Az övezetre vonatkozó szabály kimondja, hogy az övezetet a településrendezési tervekben kell tényleges kiterjedésüknek megfelelően lehatárolni és az övezetre vonatkozó szabályt megállapítani.

A 18. §-hoz

Az övezetbe tartozó település-együttesek átlagosnál intenzívebb funkcionális kapcsolataik következtében speciális térszerkezeti jellemzőkkel rendelkeznek, melyeket indokolt szabályozott keretek között kezelni és összehangolni. A Központi Statisztikai Hivatal által országosan lehatárolt 19 település-együttes egyike a Székesfehérvár központú, a megyeszékhely mellett további 12 települést magába foglaló térség is.

A törvény az együtt tervezhető térségek övezetébe tartozó települési önkormányzatok számára a településfejlesztési és területrendezési feladataik összehangolt ellátásához közös egyszerűsített településszerkezeti terv készítésének lehetőségét és az egyes településekre vonatkozó részeinek az érintett települési önkormányzatok által határozattal történő elfogadását írja elő. A közös egyszerűsített településszerkezeti terv tartalmára és készítésének rendjére vonatkozó alapvető szabályokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása fogja szabályozni.

A 19. §-hoz

A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetének bevezetését az ország védelmi képességét meghatározó, a NATO tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges területek és objektumok fenntartása indokolja. Az országos övezet lehatárolása településhatáros, a tényleges területnek megfelelő lehatárolás a megyei területrendezési tervben történik a HM Infrastrukturális Ügynökség adatszolgáltatása alapján.

Fejér megyében a kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területek zömében a Várpalotai gyakorlólőtérhez kapcsolódnak, de ide sorolódnak még Székesfehérvár egyes katonai objektumai is.

Az önkormányzatokra vonatkozó kötelezettség, hogy a település rendezési tervében az említett területeket beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe sorolják.

A 20. §-hoz

Természetességüket, ökológiai funkciójukat tekintve az ökológiai hálózat természetvédelmi szempontból legfontosabb elemei a magterületek.

Az övezet konkrét kiterjedésének megfelelő területi lehatárolása a megyei területrendezési tervben a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által összeállított országos térképi adatbázis alapján, a területileg illetékes nemzeti parkok igazgatóságainak bevonásával történt.

A magterület övezetének előírása a beépítésre szánt területek kijelölését úgy szabályozza, hogy általános tiltás mellett lehetőséget ad a kijelölésre, ha a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó övezete körülzárja a települési területet, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja. Ilyenkor van mód a 134/2005. (VII. 14.) Korm. rendeletben meghatározott területrendezési hatósági eljárás lefolytatására, amelynek során kiadott engedély ad lehetőséget magterületen beépítésre szánt terület kijelölésére. A törvény a beépítésre szánt terület kijelölésének szabályozása mellett a közlekedési infrastruktúra-hálózatok, a közművezetékek és a járulékos közműépítmények elhelyezésére, valamint a külszíni művelésű bányatelek létesítésére, illetve bővítésére állapít meg szabályokat, a magterület élőhelyeinek védelme érdekében.

A 21. §-hoz

Az övezet konkrét kiterjedésének megfelelő területi lehatárolása a megyei területrendezési tervben a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által összeállított országos térképi adatbázis alapján, a területileg illetékes nemzeti parkok igazgatóságainak bevonásával történt.

Az ökológiai folyosó övezeti előírása a beépítésre szánt területek kijelölését a magterület övezetével azonos módon szabályozza. Az övezeti előírás kibővül a közlekedési infrastruktúra hálózatok, a közművezetékek és járulékos közműépítmények elhelyezésére, valamint a külszíni művelésű bányatelek létesítésére, illetve bővítésére vonatkozó korlátozó szabályokkal.

A 22. §-hoz

Ez az övezet természetességében és funkciójában különül el a többi övezettől. Fejér megyében a puffterületek elszórtan, a magterületekhez (Zámolyi-medence, Sárvíz völgye, Dél-Mezőföld) szorosan kapcsolódva helyezkednek el. A törvény a beépítésre szánt területekkel kapcsolatban állapít meg korlátozó szabályt.

A 23. §-hoz

Az erdőtelepítésre alkalmas területek lehatárolásának célja, hogy a Nemzeti Erdőtelepítési Program megvalósítására alkalmas területek védelmét a területrendezés során meg lehessen valósítani. Az övezeti lehatárolást alapvetően az adott terület szántóföldi alkalmassága, erdőtelepítési alkalmassága és környezeti érzékenysége határozza meg.

Fejér megye erdőtelepítésre alkalmas területe mindössze 11 000 ha, amelynek fő oka a megye jó és kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeinek kiemelkedően magas aránya. A javasolt erdőtelepítések elsősorban a hegyvidéki tájakra (Bakony, Vértes) és a Sárvíz völgye területére irányulnak.

A törvény az övezetbe tartozó területek védelme érdekében a beépítésre szánt területek kijelölését a 134/2005. (VII. 14.) Korm. rendeletben meghatározott külön területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához köti.

A 24. §-hoz

Fejér megyében a térségi – 5 hektárt meghaladó – tájrehabilitációt igénylő területek a fémes és nem fémes anyagnyerő-helyek és a felhagyott hulladéklerakó-helyek, amiből 49 nyersanyag kitermelőhely és 4 hulladéklerakó került az övezetbe. A tájsebek a megye északkeleti és nyugati részén a Bakony, Vértes és Gerecse bányaterületeihez és a Duna mentéhez kapcsolódnak, de a nagyobb települések és infrastrukturális beruházások térségeiben (pl. M7, M6 gyorsforgalmi út) is viszonylagos sűrűsödést mutatnak. Az 5 hektárnál kisebb kiterjedésű tájsebeket és azok rehabilitációs feladatait a településrendezési tervekben kell előírni.

A 25. §-hoz

A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete azokat a térségi szempontból jelentős területeket tartalmazza, amelyeket a megye területrendezési terve az országos jelentőségű tájképvédelmi területen kívül védeni kíván. A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó területek védelme érdekében a törvény a területfelhasználási kategóriák kijelölésére, valamint a bányászati tevékenységre és a közműrendszerek elhelyezésére állapít meg szabályokat. Meghatározza ezen túl a településrendezés eszközeiben alkalmazandó szabályokat, melyek az övezet települési szintű lehatárolását és védelmét biztosítják.

A 26. §-hoz

Magyarország 1985-ben csatlakozott „a világ kulturális és természeti örökségének védelméről” szóló, 1972-ben született Világörökségi Egyezményhez. A Világörökségi Listán hazánk jelenleg 8 helyszínnel szerepel.

További 10 helyszín szerepel a világörökségi várományos listán, melyek között van a római limes magyarországi szakasza (a Ripa Pannonica) is. Fejér megye területén a római limes magyarországi szakaszának világörökség-várományos területeivel Adony, Baracs, Dunaújváros, Ercsi, Iváncsa, Kisapostag, Kulcs és Rácalmás települések érintettek.

A vonatkozó szabályok a területfelhasználással, a bányászattal, az infrastrukturális hálózatokkal és építményekkel kapcsolatban állapítanak meg korlátozásokat.

A 27. §-hoz

Az övezetbe a történeti településközpontok, a történeti kertek, a jelentős régészeti lelőhelyek, az országos és helyi védelem alatt álló területek, valamint ezek környezete, védőövezetei tartoznak.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal fenti szempontok szerinti lehatárolása alapján Fejér megye történeti településeinek övezetébe 22 település tartozik: Aba, Alcsútdoboz, Bicske, Bodajk, Csákvár, Dég, Dunaújváros, Ercsi, Etyek, Fehérvárcsurgó, Füle, Lovasberény, Martonvásár, Mór, Rácalmás, Sárbogárd, Seregélyes, Sukoró, Székesfehérvár, Tordas, Vál és Velence.

Az övezetbe tartozó szabályozás a történeti településkép megőrzését segíti elő.

A 28. §-hoz

Rendszeresen belvízjárta terület az a sík, vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező terület, ahol a természetes helyi csapadék egy részét a talaj nem tudja befogadnia, ezért annak mélyebb, lefolyástalan részein az átmeneti vízfelesleg összegyűlik.

Az övezeti lehatárolást a megyei területrendezési tervben a léptéknek megfelelően folthatárosan, a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségek szakmai állásfoglalása alapján kell megállapítani.

Elsődlegesen belvíz-veszélyeztetett területek a megyében az Adony-Ercsi és a Cece-Ósi belvízvédelmi szakaszok területén helyezkednek el.

Az elmúlt belvizes időszakok tapasztalatai alapján a károk megelőzése érdekében a törvény előírja, hogy a rendszeresen belvízjárta terület övezetével érintett települések településrendezési tervéhez belvízrendezési munkarészt kell készíteni és beépítésre szánt terület csak az ott meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

A 29. §-hoz

Az övezet a hullámtereket, a folyók partvonalára és az árvízvédelmi töltés közötti területeket és a nyílt ártereket, a folyók medréből kilépő víz által szabadon elönthető területeket tartalmazza.

Fejér megyében az övezetbe elsősorban a Duna nagyvízi mederterülete, a Váli-víz, illetve a Szent László-víz bizonyos szakaszai érintettek. A törvény az övezetben beépítési tilalmat ír elő.

A 30. §-hoz

Az övezetben az aktív és potenciális csúszásveszély által érintett települések kerültek megjelenítésre a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal által szolgáltatott ismert és kategorizált földtani veszélyforrások alapján. A tényleges területi kiterjedés szerinti lehatárolás az érdekelt államigazgatási szervek állásfoglalása alapján a településrendezési tervek feladata.

Fejér megyében a földtani veszélyforrás területének övezete az alábányászott, a földcsuszamlással érintett, a partfalmozgásos és pincebeszakadással érintett területekre terjed ki, amelyek jellemzően a megye földtani adottságához igazodó földrajzi tájegységeit érintik. Ezek a Duna mente, a Mezőföld, a Vértes – Velencei-hegyvidék és az Északi-Bakony.

A szabály kimondja, hogy az övezetbe tartozó települések érintett területein beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.

A 31. §-hoz

Az övezet az 5 %-nál meredekebb és szántó hasznosítású területek által érintett településeket foglalja magában.

Fentiek alapján Fejér megye 102 települése érintett a vízerózió által, ezen belül a leginkább veszélyeztetett területek közé a hegy- és dombvidéki, 12 %-nál is meredekebb lejtésű szántók (Vértes, Bakony és a Velencei hegység térségei) tartoznak.

A területrendezés leginkább a területfelhasználás változtatásán keresztül segítheti az erózió elleni védelmet, mint a megfelelő földhasználat- és birtokszerkezet kialakításának befolyásolása.

A 32. §-hoz

A szél károsító hatása elsősorban abban nyilvánul meg, hogy a termőtalaj felső rétegét és ezzel a benne lévő tápanyagot elhordja, a talaj és a növényzet töve kiszárad, ezen kívül a szél által szállított durva talajszemcsék az útjukba kerülő növényzetet homokverés formájában károsítják.

Fejér megyében a defláció 50 települést érint, a kitett terület mintegy 65000 ha. A leginkább veszélyeztetett területek a Sárvíz-völgye és a Sárrét, de a Móri-árok és Közép-Mezőföld kistájain is található nagyobb területű deflációnak kitett foltok.

A vonatkozó szabály szerint is a szél pusztító hatása elleni védekezés nagyrészt agrotechnikai módszerekkel történhet. Ezek közül alkalmazható többek között a mezővédő erdősávok, fasorok uralkodó szélirányra merőleges telepítése, talajkímélő technológiák helyes megválasztása, kis adagokban történő öntözés, megfelelő növény szerkezet kialakítása, bizonyos esetekben pedig a művelési ág megváltoztatása.

A 33-34. §-hoz

A rendelet záró rendelkezések körében rendelkezik a hatálybalépés időpontjáról és előírja a területi folyamatok követése, illetve érvényesülése érdekében a terv legalább 5 évente történő felülvizsgálatát.