

Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének

17/2021. (XII.3.) önkormányzati rendelete

a Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglaltak végrehajtására a következőket rendeli el:

1. §

A Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonát az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra egyrészt a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, másrészt a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemekből áll.

(4) Az Önkormányzat kizárólagos önkormányzati tulajdonát képezi a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak köre, melyek felsorolását az 1. melléklet 1. táblázata tartalmazza.

(5) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemeinek felsorolását az 1. melléklet 2. táblázata tartalmazza.

(6) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik az 1. melléklet 3. és 4. táblázatában felsorolt vagyonelemek.

(7) Forgalomképtelen vagyonon vagyonkezelői jog a 6. alcímben meghatározott feltételekkel és módon, valamint jogszabályon alapuló, továbbá ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okból szolgálat alapítható.”

2. §

A Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (3a)–(3f) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A Közgyűlés a következő tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Közgyűlés elnökét hatalmazza fel, különös tekintettel a különleges gazdasági övezet területére vonatkozóan:

- a) önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonalas jellegű létesítmények, építmények, egyéb al-, és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez, vagy áthelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása,
- b) közműszolgáltatók javára, közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések, önkormányzati tulajdon korlátozása miatti kártalanítási megállapodások megkötése,
- c) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi-és használati jogot biztosító szerződések megkötése,
- d) tulajdonosi hozzájárulások kiadása önkormányzati tulajdonú ingatlanok alkalmoszerű igénybevétele esetében, amely az ingatlan funkcióját tartósan nem változtatja meg, és
- e) hatósági határozatok határidő lejártá előtt jogerőre emelkedése érdekében saját jogon, vagy szomszéd jogon a fellebbezési jogról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozat megtétele,
- f) az önkormányzat igényének érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása.”

(3b) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények, egyéb al- és felépítmények létesítése, bővítése vagy áthelyezése miatt az Önkormányzatot kártalanítás illeti meg.

(3c) Az Önkormányzat tulajdonjog korlátozása miatt kártalanítási igényt nem érvényesít közterület megterhelése esetén, amennyiben a tulajdonosi jognyilatkozat kiadására törvény, valamint egyéb jogszabály alapján nem köteles és az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a) az ingatlan megterhelése nem jár a közterület funkciójának közvetlen akadályoztatásával,
- b) a közterület igénybevétele ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető közérdekű használati jogot nem keletkeztet és
- c) amennyiben közterületen a közmű áthelyezése önkormányzati érdekkörben válik szükségessé, a közmű tulajdonosa azt térítésmentesen, a telepítéstől, vagy rekonstrukciótól számított 10 éven belül elvégzi és erre szerződésben vállal kötelezettséget.

(3d) A kártalanítás összegében szakértő által készített szakvélemény alapján az Önkormányzat és az adott közmű tulajdonosa állapodik meg.

(3e) A korlátozási kártalanítás fizetési kötelezettje az adott közmű tulajdonosa.

(3f) Különleges gazdasági övezetben a (3b) - (3e) bekezdés rendelkezései nem alkalmazandók, amennyiben a közművek tulajdonosa Iváncsa Községi Önkormányzata vagy Rácalmás Város Önkormányzata.”

3. §

A Fejér Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. december 5-én lép hatályba.


Dr. Molnár Krisztián
a közgyűlés elnöke


Dr. Kovács Zoltán
megyei jegyző



Záradék:

A rendelet 2021. december 3-án kihirdetésre került.


Dr. Kovács Zoltán
megyei jegyző



„1. melléklet

A Fejér Megyei Önkormányzat törzsvagyona

1. A megyei önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő dolgok

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Forgalomképesség	Vagyontárgy forgalomképességének minősítése	Megjegyzés
1	Ivácsa külterület	Kivett út	072/7	45	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
2	Ivácsa, Csibavölgyi út	Kivett út	093	55045	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
3	Ivácsa külterület	Kivett saját használatú út	095/1	7623	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
4	Ivácsa külterület	Kivett út	096/69	67	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
5	Ivácsa külterület	Kivett út	099/26	367	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
6	Ivácsa külterület	Kivett út	099/27	78	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő	362/2021. (VI.28.)

							a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
7	Iváncsa külterület	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút [TCE1]	096/95	23	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
8	Iváncsa külterület	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút [TCE2]	096/96	1008	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
9	Iváncsa külterület	Kivett közút	099/57	1953	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
10	Iváncsa külterület	Kivett közút	099/58	126	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
11	Iváncsa külterület	Kivett közút	067/46	4557	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
12	Iváncsa külterület	Kivett közút	068/4	2213200 0	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Duna-mente-Fejér megye különleges gazdasági övezet

2. A megyei önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként tulajdonában levő dolgok

	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Forgalomképesség	Vagyontárgy forgalomképességének minősítése	Megjegyzés
1	Ivácsa külterület	Kivett beruházási célterület	096/103	43952	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Dunamente-Fejér megye különleges gazdasági övezet
2	Ivácsa külterület	Kivett beruházási célterület	096/104	25362	1/1	forgalomképtelen törzsvagyon	nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdés alapján	362/2021. (VI.28.) Korm. rendelet alapján Dunamente-Fejér megye különleges gazdasági övezet

3. A megyei önkormányzat korlátozottan forgalomképes dolgai

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Forgalomképesség	Vagyontárgy forgalomképességének minősítése	Megjegyzés
1	Székesfehérvár, Szent István tér 9.	Kivett irodaház Megyeháza	341	6552	18/100	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon	törvény alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján	6552 m ² , használója Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal műemlék
2	Kerékpárút Mór	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképes vagyon	a Fejér Megyei Önkormányzat rendelete alapján	felépítmény
3	Kerékpárút Csókakő	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképes vagyon	a Fejér Megyei Önkormányzat rendelete alapján	felépítmény
4	Kerékpárút Velence	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképes vagyon	a Fejér Megyei Önkormányzat rendelete alapján	felépítmény
5	Kerékpárút Kápolnásnyék	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképes vagyon	a Fejér Megyei Önkormányzat rendelete alapján	felépítmény
6	Kerékpárút Sukoró	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképes vagyon	a Fejér Megyei Önkormányzat rendelete alapján	felépítmény
7	Kerékpártút Nadap	-	-	-	1/1	korlátozottan forgalomképes vagyon	a Fejér Megyei Önkormányzat rendelete alapján	felépítmény

4. A megyei önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Cím	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Forgalomképesség	Vagyontárgy forgalomképességének minősítése	Megjegyzés
1	Albensis Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	Székesfehérvár, Szent István tér 9.	-	-	100%	korlátozottan forgalomképes vagyon	törvény alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja alapján	társasági részesedés